

Kalisz, dnia 12-07-2010 roku

**Oferenci biorący udział
w postępowaniu**

I N F O R M A C J A

dotyczy: postępowania konkursowego na **dzierżawę powierzchni ścian sal szpitalnych znajdujących się w budynku Szpitala przy ul. Poznańskiej 79 i przy ul. Toruńskiej 7 z przeznaczeniem na montaż zestawu urządzeń do odbioru programów telewizji publicznej oraz do pobierania opłat za korzystanie z tych urządzeń.**

W związku ze zgłoszonymi pytaniami dotyczącymi Warunków Konkursu informujemy, że treść „Załącznika nr 2 – wzór umowy” otrzymuje nowe brzmienie jak w załączniku do niniejszej informacji.

=

„Załącznik nr 2 – wzór umowy

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu roku, pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym im. Ludwika Perzyny z siedzibą w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 79 - Samodzielnym Publicznym ZOZ, NIP 618-20-25-893, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS, nr KRS 0000251663, reprezentowanym przez:

1. lek. Wojciecha Grzelaka - Dyrektora

2. mgr Włodzimierza Szewczyka – p.o. Z-cy Dyrektora ds. Ekonomiczno-Administracyjnych

zwanym *dalej Wydzierżawiającym*

a

firmą:.....

reprezentowaną przez:

.....,

zwaną *dalej Dzierżawcą*

Stosownie do dokonanego przez Wydzierżawiającego wyboru oferty Dzierżawcy złożonej w konkursie ofert, strony zawarły umowę następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest **dzierżawa powierzchni ścian sal szpitalnych** znajdujących się:

§ w budynku głównym Szpitala posadowionym na nieruchomości przy ul. Poznańskiej 79, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Ogrody, ark. mapy 1 działki: nr 12, nr 13, nr 14/1, nr 15/1 nr 16, nr 17, zapisanej w księdze wieczystej KW KZ1A/00046621/1,

§ w budynku głównym oraz w budynku oddziału zakaźnego, posadowionych na nieruchomości w Kaliszu przy ul. Toruńskiej 7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 027 Chmielnik, ark. mapy 1, działka nr 41/1, zapisanej w księdze wieczystej KW KZ1A/00048999/5, **z przeznaczeniem na montaż zestawu urządzeń do odbioru programów telewizyjnych oraz do pobierania opłat za korzystanie z tych urządzeń .**

2. Wydzierżawiający oświadcza, że włada przedmiotem dzierżawy na podstawie nieodpłatnego użytkowania od Województwa Wielkopolskiego.

3. Uchwałą nr 3992/2010 z dnia 11 czerwca 2010 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę na wydzierżawienie powierzchni opisanej w ust.1 i na tej podstawie Wydzierżawiający wydzierżawia powierzchnie, które przekaże Dzierżawcy z dniem.....

4. Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego oddać przedmiotu dzierżawy w całości lub w części w użytkowanie osobie trzeciej.

§2

1. Urządzenia techniczne oraz oprzyrządowanie składające się na System Telewizji Szpitalnej (STS):

- instalacja antenowa;
- odbiorniki TV;
- stelaże do zawieszania odbiorników;
- piloty;
- słuchawki;
- automaty wrzutowe umożliwiające korzystanie z odbiorników TV.

2. Dzierżawca oświadcza, że wszystkie urządzenia oraz instalacja STS-u są bezpieczne dla ludzi, środowiska i spełniają normy polskie oraz inne przepisy prawa w tym przepisy prawa budowlanego.

3. Dzierżawca zobowiązany jest na dzierżawionej powierzchni zamontować urządzenia STS-u spełniające następujące warunki techniczne:

- słuchawki z atestem PZH; lub certyfikatem CE
- wsporniki mocujące telewizory z aprobatą techniczną; lub certyfikatem CE,
- **telewizory LCD- 32 calowe;**
- odrębna linia zasilająca system zabezpieczenia na każdym poziomie.

4. Szczegółowe zestawienie uwzględniające ilości i miejsce zamontowanych urządzeń stanowi *załącznik nr 1* do umowy (zestawienie sporządza Wydzierżawiający. Zestawienie podpisują obie strony umowy).

5. Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z montażem, naprawami, bieżącą konserwacją oraz eksploatacją urządzeń STS-u.

6. Dzierżawca zobowiązuje się na własny koszt naprawić ewentualne uszkodzenia budynku powstałe w związku z montażem, eksploatacją i konserwacją urządzeń STS.

7. Dzierżawca zobowiązuje się do wykonania prac, o których mowa w ust. 5-6 bez zakłócania prawidłowego funkcjonowania Szpitala.

8. Wydzierżawiający wyraża zgodę na instalację wszystkich elementów osprzętu na dachu i wewnątrz budynku zgodnie z wymogami technicznymi z zastrzeżeniem ust.9.

9. Rozpoczęcie prac nastąpi po akceptacji przez Wydzierżawiającego sposobu wykonania prac oraz po przekazaniu przedmiotu dzierżawy. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w oparciu o dwustronny protokół zdawczo-odbiorczy.

10. Dzierżawca odpowiada za zainstalowanie i obsługę STS zgodnie z jego wymogami technicznymi.

11. Użytkownikiem urządzeń służących do odbioru programów telewizyjnych będą wyłącznie pacjenci, którzy w celu odbioru będą musieli dokonać zapłaty w formie wrzutu odpowiednich monet do aparatów wrzutowych zainstalowanych przez Dzierżawcę. W przypadku braku zainteresowania ze strony pacjentów Dzierżawca nie może w żadnym razie dochodzić zwrotu jakichkolwiek kosztów ze strony Wydzierżawiającego.

§3

1. Dzierżawca zobowiązuje się zainstalować urządzenia STS-u w pomieszczeniach wskazanych przez Wydzierżawiającego niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, nie później jednak niż w ciągu **90 dni** od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa § 2 ust. 9 niniejszej umowy.

2. Ponadto Dzierżawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do bezpłatnego zainstalowania systemu monitoringu, który swoim zasięgiem będzie obejmował ciągi komunikacyjne oddziałów, na których zostaną zainstalowane urządzenia do odbioru programów telewizyjnych.

3. Dzierżawca zobowiązuje się do instalacji systemu monitoringu, niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, nie później jednak niż w ciągu **90 dni** od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa § 2 ust. 9 niniejszej umowy.

4. Protokół odbioru technicznego, potwierdzającego zainstalowanie urządzeń do odbioru programów telewizyjnych oraz zainstalowanie systemu monitoringu stanowić będzie *załącznik nr 2* do umowy.

5. Niedotrzymanie przez Dzierżawcę terminu, o którym mowa w ust.1 lub 3 spowoduje naliczenie kary w wysokości 5% miesięcznego czynszu za każdy dzień zwłoki.

§4

1. Dzierżawca zobowiązuje się w ramach zainstalowanego STS-u do zapewnienia:

§ jakości odbioru na wysokim poziomie,

§ należytego stanu technicznego STS-u oraz wszystkich urządzeń współpracujących,

§ sprawnie działającego serwisu technicznego zapewniającego usunięcie zgłoszonej usterki STS-u w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia- dotyczy przypadku wystąpienia usterki drobnej.

2. Urządzenia zainstalowane przez Dzierżawcę nie mogą w żaden sposób zakłócać pracy aparatury medycznej znajdującej się w pomieszczeniach Dzierżawcy.

3. Osobami wskazanymi do kontaktów są:

§ ze strony Wydierżawiającego :-.....

nr tel.

§ ze strony Dzierżawcy: -.....

nr tel.

§5

1. Dzierżawca oświadcza, że w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej przewidującej m.in. możliwość organizowania sieci telewizji szpitalnych oraz rozpowszechniania programów telewizyjnych, zapewni prawidłowe funkcjonowanie STS-u zamontowanego na terenie Wydierżawiającego oraz jego serwis przez cały czas obejmowania umowy. Dzierżawca uprawniony jest także do poszerzenia swojej oferty technicznej i programowej w zakresie STS-u, którego jest organizatorem.

2. Dzierżawca oświadcza, że prowadzona przez niego działalność jest w pełni zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i nie jest objęta wymogiem posiadania odrębnych koncesji lub zezwoleń. W razie powstania takiego wymogu Dzierżawca zobowiązuje się podjąć czynności mające na celu ich uzyskanie w celu kontynuowania swej działalności, lub też poinformować niezwłocznie Wydierżawiającego o konieczności zaprzestania świadczenia usług objętych umową z uwagi na zmianę przepisów prawa i konieczność zaprzestania świadczenia usług objętych umową z uwagi na zmianę przepisów prawa i konieczność dostosowania się do ich wymagań. W takim przypadku Dzierżawca ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i ponosi wszelkie koszty demontażu STS-u

§6

1. Dzierżawca z tytułu korzystania z urządzeń do odbioru programów telewizyjnych ma prawo do pobierania opłat w wysokości nie wyższej niż:

..... zagodzinę(y) odbioru,

..... zagodzinę(y) odbioru,

..... zagodzinę(y) odbioru,

..... zagodzinę(y) odbioru,

2. Zmiana wysokości stawek za korzystanie z urządzeń wymienionych w ust.1 może nastąpić wyłącznie po uzgodnieniu z Wydierżawiającym. O każdej zmianie stawki Dzierżawca powiadomi Wydierżawiającego pisemnie.

§7

1. Miesięczny czynsz netto z tytułu dzierżawy powierzchni ściany pod montaż 1-go zestawu urządzeń do odbioru programów telewizyjnych wynosi: cena.....zł (słownie :) pomnożona przez ilość zainstalowanych odbiorników telewizyjnych, tj.... szt x=.....zł (słownie :) oraz należny podatek VAT.

2. Do czynszu, o którym mowa w ust. 1 Wydierżawiający doliczy miesięczne opłaty z tytułu zwrotu kosztów zużytej energii elektrycznej - wg wskazań liczników oraz należny podatek VAT.

3. Opłata z tytułu czynszu dzierżawy, o której mowa w ust.1,2 będzie płatna zgodnie z otrzymaną fakturą VAT, w terminie **14 dni** od daty jej wystawienia na rachunek bankowy podany na fakturze. Po upływie ustalonego terminu płatności Wydierżawiający będzie miał prawo do naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.

4. Kwota opłat z tytułu czynszu dzierżawy powierzchni ściany pod montaż 1-go zestawu urządzeń do odbioru programów telewizyjnych będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podany przez GUS za rok poprzedni, ale nie wcześniej niż, po upływie roku od dnia zawarcia niniejszej umowy i nie częściej niż raz na 12 miesięcy.

5. Opłata za media (energia elektryczna) będzie waloryzowana wraz ze zmianą ich cen. Zmiana wysokości opłat za dostarczane media (energia elektryczna) wynikać będzie ze zmiany cen wprowadzonych przez ich dostawców o wartości nie wyższej niż przez nich wprowadzone

6. W przypadku remontu sal chorych z zainstalowanym zestawem urządzeń do odbioru programów telewizji

publicznej powyżej jednego miesiąca miesięczny czynsz ustalony w ust. 1 będzie pomniejszony o kwotę.....zł netto pomnożoną przez ilość remontowanych sal.

§ 8

1. Wyzierzawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności materialnej i cywilnej za utratę bądź zniszczenie (awarie) sprzętu, który w ramach niniejszej umowy dostarczy i zainstaluje Dzierżawca.
2. Wyzierzawiający ze swej strony zadba o czystość zamontowanych w salach urządzeń.
3. Wyzierzawiający wyraża zgodę na dostęp do obiektu, w którym zainstalowano STS, pracownikom serwisowym Dzierżawcy w celach związanych z montażem, konserwacją i serwisem zainstalowanych urządzeń. Wykaz imienny pracowników zostanie przedstawiony odrębnym pismem. O każdej zmianie pracownika Dzierżawca powiadomi Wyzierzawiającego pisemnie.

§ 9

1. Składające się na STS urządzenia techniczne oraz oprzyrządowanie pozostają własnością Dzierżawcy z zastrzeżeniem ust.2.
2. Po upływie 5 lat trwania umowy system monitoringu staje się własnością Wyzierzawiającego.
3. Wyzierzawiający udziela Dzierżawcy wyłączności na montaż urządzeń do odbioru telewizji i rozprowadzania programów na terenie Wyzierzawiającego przez czas obowiązywania umowy.
4. Zwiększenie ilości zestawów do odbioru programów telewizyjnych może następować wyłącznie, po uprzednim uzyskaniu zgody przez Wyzierzawiającego. Zmiana może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu wg stawki za dzierżawę ściany pod montaż 1-go zestawu urządzeń do odbioru telewizji obowiązującej w niniejszej umowie.

§ 10

1. W przypadku remontu pomieszczeń lub ich zmian funkcjonalnych Dzierżawca zobowiązany jest do demontażu zestawów urządzeń do odbioru programów telewizyjnych w tych pomieszczeniach oraz dostosowania sieci do nowego stanu.
2. Wyzierzawiający powiadomi Dzierżawcę pisemnie o planowanym remoncie lub zmianach funkcjonalnych pomieszczeń 14 dni przed ich rozpoczęciem, za wyjątkiem sytuacji nagłych i nie dających się przewidzieć, powstałych na skutek siły wyższej lub orzeczenia właściwego organu bądź wprowadzenia lub zmiany obowiązujących przepisów.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do wykonania prac, o których mowa w ust.1 na własny koszt bez zakłócania prawidłowego funkcjonowania Szpitala.

§ 11

1. Umowa została zawarta na okres 10 lat tj.:.....
2. Niniejsza umowa może być rozwiązana w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia:
 - a) w przypadku gdy Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, po uprzednim wezwaniu do zapłaty;
 - b) w przypadku używania dzierżawionych powierzchni w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem lub jego dewastacji;
 - c) w przypadku rażącego naruszenia przez Dzierżawcę innych postanowień niniejszej umowy.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron za 3 - miesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany na piśmie na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku uzasadnionych ważnych przyczyn, w tym zwłaszcza zmian organizacyjno prawnych stron, decyzji organów np. Sanepid itp., gdy kontynuowanie umowy nie leżałoby w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
4. Po zakończeniu obowiązywania umowy Dzierżawca zdemontuje urządzenia Systemu Telewizji Szpitalnej, wypełni i pomaluje ubytki w ścianach spowodowane demontażem. Dzierżawca jest zobowiązany dokonać demontażu i przeprowadzić prace remontowe na własny koszt. W przeciwnym wypadku Wyzierzawiający, zastrzega sobie prawo do wykonania tych prac na koszt i ryzyko Dzierżawcy.
5. W przypadku przedterminowego rozwiązania umowy przez Dzierżawcę Wyzierzawiającemu przysługuje prawo do nieodpłatnego przejęcia instalacji kablowej na obiektach Szpitala.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Wyzierżawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron

WYDZIERŻAWIAJĄCY: DZIERŻAWCA:

UWAGA:

Warunki wymagające określenia (kropki) zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym konkursie.”