

Dział Zamówień Publicznych

tel: +48 62 765 14 51, Kierownik Działu +48 62 765 13 97



**Fundusze
Europejskie**

Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska

Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Kalisz, dnia 19-04-2017 roku

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

I N F O R M A C J A

dot. postępowania na: „poprawę efektywności systemu ratownictwa medycznego poprzez modernizację i doposażenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Wojewódzkim Szpitalu Zespólnym w Kaliszu”

nr sprawy: 23/17

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 tekst jednolity ze zmianami) zmianie poprzez sformatowanie ulega treść załącznika nr 6 do siwz. Zmieniony załącznik został zamieszczony poniżej. Zmiana treści SIWZ jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
mgr Mariusz Pawlaczek

Projekt umowy

zawarta w dniu roku, pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym im. Ludwika Perzyny z siedzibą w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 79 – Samodzielnym Publicznym ZOZ, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS, nr KRS 0000251663, Regon: 300224440, NIP 618-20-25-893, reprezentowanym (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa / innego dokumentu z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1. dr n. med. Wojciecha Grzelaka - Dyrektora

zwanym dalej Zamawiającym

a

z siedzibą w (siedziba Wykonawcy) (adres Wykonawcy),
wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: przez Regon: , NIP: (odpowiednio),
reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego (sprawa nr 23/17) wyboru oferty Wykonawcy w ramach projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej „Poprawa efektywności systemu ratownictwa medycznego poprzez modernizację i doposażenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kaliszu” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020, Priorytet IX Wzmocnienie strategicznej infrastruktury ochrony zdrowia, Działanie 9.1 Infrastruktura ratownictwa medycznego, strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych niezbędnych do oddania do użytkowania Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kaliszu, poprzez jego modernizację i doposażenie - zwany dalej przedmiotem umowy - opisany:
 - a) ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik Nr 1,
 - b) dokumentacją projektową stanowiącą załącznik Nr 2,
 - c) STWiORB stanowiącymi załącznik Nr 3,
 - d) opisem przedmiotu zamówienia dotyczącym postępowania o udzielenie zamówienia (SIWZ, sprawa nr 23/17) rezultatem którego zawarto niniejszą umowę stanowiącym załącznik Nr 4,
 - e) harmonogramem rzeczowo finansowym wykonania przedmiotu umowy stanowiącym załącznik Nr 5.
2. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie projektu wzmocnienia stropu w pomieszczeniach przeznaczonych do zainstalowania tomografu komputerowego oraz projektu instalacji elektrycznych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

§ 2

WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w załącznikach do umowy wymienionych w ust. 1 § 1 oraz zgodnie z
 - a) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz sztuką budowlaną,
 - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku aktów prawnych, o których mowa w art. 30 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.).

2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) zapewnienia wszystkich niezbędnych wyrobów i materiałów oraz urządzeń do wykonania robót - przedmiot umowy wykonywany będzie z materiałów własnych Wykonawcy,
 - b) stosowania jedynie wyrobów i materiałów, dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zmianami),
 - c) posiadania na zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy materiały, wyroby budowlane, wyposażenie, wyposażenie medyczne itp. – atestów (materiały i wyroby budowlane muszą posiadać atest Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczający stosowanie w budownictwie i obiektach opieki zdrowotnej), aprobat technicznych, certyfikatów, świadectw jakości, itp.,
 - d) wykonania wszelkich prac będących przedmiotem umowy z należytą starannością oraz zgodnie z aktualnym w czasie ich wykonywania poziomem wiedzy technicznej i organizacyjnej,
 - e) zapewnienia przestrzegania przepisów bhp oraz przepisów p.poż. na terenie wykonywania prac i będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z nieprzestrzegania tych przepisów,
 - f) umożliwienia Zamawiającemu kontroli wyrobów i materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy,
 - g) zabezpieczenia realizacji przedmiotu umowy wskazanymi przez Zamawiającego technikami, technologiami oraz wyrobami i materiałami, lub im równoważnymi, które stanowią minimalne wymagania techniczne,
 - h) w przypadku złożenia oferty z zastosowaniem wyrobów i materiałów równoważnych zobowiązuje się do zapewnienia i udokumentowania ich równoważności przed montażem, instalacją oraz zabudową wskazanych materiałów oraz po zaakceptowaniu ich zastosowania przez Zamawiającego w formie pisemnej,
 - i) transportu materiałów i odpadów związanych z realizacją przedmiotu umowy na własny koszt, jednocześnie Zamawiający wymaga przedstawienia przez Wykonawcę protokołów utylizacji na wszystkie materiały z rozbiórek i demontaży.
3. Zakres świadczonych przez wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie wraz z załącznikami i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie i jej załącznikach.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów i urządzeń użytych do realizacji przedmiotu umowy.
5. Kolorystykę np. farb, wykładzin, płytek, pochwytów, mebli itp. Wykonawca ustala z Zamawiającym na etapie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie umiejętności, kwalifikacje oraz doświadczenie, a także dysponuje niezbędnym sprzętem, materiałami oraz wykwalifikowanym personelem niezbędnymi do profesjonalnego wykonania prac obejmujących przedmiot niniejszej umowy.

§ 3 HARMONOGRAM

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót budowlanych i wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia nie później niż do dnia 25 listopada 2017 r.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót w pełni uwzględniający " Plan organizacji wykonania robót budowlanych w celu zminimalizowania utrudnień w pracy Szpitala" załączony do oferty, Wykonawca przedstawi w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy do zaakceptowania przez Zamawiającego i wybranego przez Zamawiającego inspektora nadzoru.
3. Harmonogram powinien uwzględniać terminy wskazane w niniejszej umowie oraz w SIWZ, a także czas niezbędny na przeprowadzenie procedur uzgodnieniowych i tzw. terminy administracyjne.
4. Na wniosek Wykonawcy harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany każdorazowo za zgodą Zamawiającego bez potrzeby zawierania aneksu do umowy.

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, należy w szczególności:
 - a) przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy w terminie 2 dni od dnia podpisania przez strony harmonogramu rzeczowo finansowego.
 - b) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i placu budowy wraz ze wszystkimi pracami towarzyszącymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) oznakowanie terenu objętego robotami tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi,
 - d) dostarczanie, na każde wezwanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających jakość i dopuszczenie do stosowania wszystkich, wyrobów i materiałów wbudowanych zainstalowanych przez Wykonawcę do

wykonania przedmiotu umowy (certyfikaty, deklaracje i atesty, gwarancje, protokoły przeszkolenia personelu oraz instrukcje obsługi w języku polskim),

- e) protokolarne przekazanie dokumentacji do każdego urządzenia lub sprzętu (certyfikaty, atesty, gwarancje, protokoły przeszkolenia personelu Zamawiającego oraz instrukcje obsługi w języku polskim),
 - f) usuwanie materiałów z rozbiórek oraz jeżeli jest to wymagane przepisami prawa dokonywanie ich utylizacji na własny koszt i ryzyko - Zamawiający zastrzega sobie prawo do dalszego wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórek, pozostałe niewykorzystane materiały Wykonawca winien zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zutylizować,
 - g) bezwzględne uzgadnianie z Zamawiającym terminu i czasu wykonania wszystkich prac i czynności mogących w jakikolwiek sposób zakłócić normalne funkcjonowanie szpitala,
 - h) zapewnienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, p.poż. oraz wymogów ochrony środowiska, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonywania tych obowiązków,
 - i) zagwarantowanie, aby pracownicy bezpośrednio wykonujący czynności dotyczące przedmiotu umowy, posiadali stosowne identyfikatory,
 - j) utrzymanie w czasie realizacji robót budowlanych porządku na terenie budowy, bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz po zakończeniu całości robót do uporządkowania terenu robót,
 - k) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego w przypadku jego zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy,
 - l) zagospodarowanie terenu prac i jego zaplecza, łącznie z wyposażeniem w urządzenia na swój koszt oraz strzeżenie bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie prac,
 - m) przestrzeganie i stosowanie przepisów dotyczących ochrony mienia i budynku obowiązujących u Zamawiającego.
 - n) zapewnienie i przeprowadzenie prób, sprawdzeń i rozruchu instalacji i urządzeń,
 - o) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym przedmiotem zamówienia,
 - p) opracowanie i zapewnienie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
 - q) posiadania ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na kwotę co najmniej 10 000 000,00 zł przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy i przedstawienia każdorazowo kopii aktualnej polisy, przy czym Wykonawca może przedstawić polisę na okres krótszy i zobowiązuje się utrzymać/przedłużyć odpowiednią polisę przez okres do końca wykonywania przedmiotu umowy oraz przedkładać ją do wglądu Zamawiającemu wraz z jej kopią co najmniej na 14 dni przed terminem wygaśnięcia aktualnej polisy. W przypadku nie spełnienia tego obowiązku Zamawiający może wezwać Wykonawcę do niezwłocznego przedstawienia polisy i przypadku jej nieotrzymania w terminie 14 dni od wezwania żądać kary umownej od pierwszego dnia w którym obowiązek ten miał być spełniony; Kopia polisy stanowi Załącznik nr
 - r) ograniczenie uciążliwości robót budowlanych zgodnie z treścią Załącznika nr 4
2. Po wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest:
- a) wykonać powykonawcze pomiary elektryczne oraz niezbędne próby i badania (w tym przynajmniej: oporności izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiarów uziemień, pomiarów napięć i obciążeń, pomiarów natężenia oświetlenia oraz badania wyłączników różnicowoprądowych i tablic elektrycznych),
 - b) wykonać dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na płycie CD.
 - c) przeszkolić personel wskazany przez Zamawiającego z obsługi zamontowanych urządzeń.
3. Wykonanie zobowiązań, o których mowa w ust. 2 zostanie potwierdzone pisemnym protokołem podpisanym przez obie strony umowy.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące sygnalizowanie Zamawiającemu zasadności lub konieczności wykonania robót zamiennych, przy czym w razie konieczności ich wykonania Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia przez Wykonawcę takiej konieczności. Na pisemne zapytanie Zamawiającego w przedmiocie wykonania robót zamiennych, Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 5 dni złożyć Zamawiającemu ofertę obejmującą wycenę robót zamiennych (w tym robót zaniechanych). Ponadto, w przypadku, gdy wartość robót zamiennych przekracza 5 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 11 ust. 1 Umowy, oferta będzie zawierała analizę wpływu tych robót na terminy określone w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym stanowiącym Załącznik nr 5. W przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego, Strony w przeciągu 2 dni roboczych podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu osiągnięcia porozumienia w przedmiocie wykonania robót zamiennych. Po osiągnięciu porozumienia w przedmiocie robót zamiennych, Strony podpiszą protokół konieczności, który będzie podstawą do wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych i jednocześnie będzie określał terminy i warunki wykonania tych robót, zasady ustalenia wynagrodzenia za te roboty (wyплата dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, a w przypadku robót zaniechanych określenie kwoty o jaką zostanie zmniejszone Wynagrodzenie). Protokół konieczności od chwili jego podpisania przez obie Strony będzie stanowił integralną część Umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca wykona prace wykraczające poza zakres przedmiotu umowy bez podpisania stosownego protokołu konieczności przez Zamawiającego, wykonane prace nie będą go uprawniały do

otrzymania dodatkowego wynagrodzenia ani nie będą stanowiły podstawy do przesunięcia terminów wykonania robót określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym stanowiącym Załącznik nr 5.

6. W sytuacji, kiedy Strony nie osiągną porozumienia w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji co do zasad wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych Zamawiający będzie miał prawo zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi. Nie uchybia to możliwości osiągnięcia porozumienia przez Wykonawcę i Zamawiającego w terminie późniejszym.

§ 5 PROJEKTOWANIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu wzmocnienia stropu w pomieszczeniu do którego zostanie przeniesiony tomograf komputerowy oraz projektu instalacji elektrycznych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie przedmiotu umowy w tym zakresie zostanie powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym, dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z obowiązującym prawem są do tego uprawnione.
3. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte niniejszym paragrafem Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne, oraz zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej umowy wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego w zakresach i terminach wynikających z niniejszej umowy.
4. Ustala się wykonanie dokumentacji projektowej w ilości: po 3 egz. każdego opracowania.
5. Własność egzemplarzy przechodzi na Zamawiającego z dniem wydania.
6. Dokumentację należy wykonać także w formie elektronicznej w plikach o rozszerzeniu „dwg” i „pdf” w 3 egz.
7. Wykonawca ma obowiązek uwzględniać uwagi i zalecenia Zamawiającego przestrzegając obowiązujących przepisów.

§ 6 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie ze wskazaniem jego granic,
- b) zabezpieczenie Wykonawcy nieodpłatnie dostępu do wody i energii elektrycznej dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy oraz wskazanie ich miejsce poboru,
- c) udostępnić dokumentację dotyczącą przedmiotu umowy,
- d) zapewnienie współpracy z przedstawicielami Wykonawcy.

§ 7 TERMIN REALIZACJI

1. Wejście na budowę (początek realizacji przedmiotu umowy) nastąpi niezwłocznie po zaakceptowaniu przez Strony umowy harmonogramu rzeczowo finansowego.
2. Zakończenie realizacji umowy w terminie do dnia 25.11. 2017 roku.
3. Za dzień zakończenia wykonywania przedmiotu umowy strony ustalają dzień podpisania przez przedstawicieli obu Stron protokołu końcowego odbioru robót.

§ 8 INSPEKTOR NADZORU

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, dotyczących prawidłowości wykonywania przedmiotu zamówienia. Inspektor nadzoru nie ma prawa do żądania od Wykonawcy wykonania robót zamiennych, ani też wyrażania zgody na ich wykonanie.
4. Zamawiający może wskazać dodatkowe osoby ze swej strony w celu kontroli realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca ma prawo i obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy, wgląd do dokumentów, projektów itp.

§ 9

KIEROWNIK BUDOWY ORAZ KIEROWNICY ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi niniejszą umową przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca ustanawia:
 - a) kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń w osobie:
 - b) kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w osobie:
 - c) kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w osobie:
 - d) kierownika robót telekomunikacyjnych posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w telekomunikacji przewodowej i radiowej w osobie:
3. Kopie uprawnień osób o których mowa w ust. 2 stanowią Załącznik nr do umowy.

§ 10

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy - po bezusterkowym zrealizowaniu części przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym,
 - c) odbiór końcowy - po bezusterkowym zrealizowaniu całości robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, potwierdzony protokołem końcowym odbioru robót.
2. Każdy odbiór posiadać będzie formę protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Odbioru dokonuje Komisja Odbiorowa. W skład Komisji odbiorowej wchodzi osoby wyznaczone przez strony umowy. Skład Komisji Odbiorowej stanowi Załącznik nr
4. W przypadku wystąpienia robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie odbioru tych robót w terminie najpóźniej na 1 dzień roboczy przed ich zakryciem, pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego. Dalsze prace mogą być kontynuowane po odebraniu przez Zamawiającego prac ulegających zakryciu w formie pisemnego protokołu.
5. Odbiór częściowy i końcowy przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie w ciągu 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów.
6. Protokoły odbioru o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawierają w szczególności:
 - a) datę jego sporządzenia i przedmiot odbioru,
 - b) wskazanie okresu, w którym wykonano roboty budowlane będące przedmiotem odbioru końcowego,
 - c) powołanie się na niniejszą umowę i stwierdzenie zgodności robót będących przedmiotem odbioru z jej postanowieniami oraz potwierdzenie procentowego zakresu wykonanych robót,
 - d) ocenę jakości wykonanych robót budowlanych będących przedmiotem odbioru,
 - e) imiona i nazwiska oraz funkcje osób uczestniczących w odbiorze i ich podpisy.
7. Zamawiający może odstąpić od odbioru częściowego lub końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że:
 - a) przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót,
 - b) przedmiot odbioru został wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej,
 - c) w wykonanym przedmiocie umowy występują wady.
8. Odstępując od odbioru robót Zamawiający wyznacza Wykonawcy na piśmie stosowny termin do usunięcia wad lub zakończenia robót.
9. Fakt zrealizowania czynności, o których mowa w ust. poprzednim niniejszego paragrafu zostanie stwierdzony protokolarnie. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający wznowia czynność odbioru.
10. W przypadku zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego, trwającej dłużej niż 7 dni, Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
11. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia wówczas:
 - a) o ile nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie przy uwzględnieniu skali utraty wartości użytkowej lub innej, w zakresie, której wadę stwierdzono,

- b) o ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny – na koszt Wykonawcy lub uznać to za zerwanie umowy z winy Wykonawcy.

§ 11

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonany przedmiot umowy, przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe netto PLN (słownie:), brutto PLN (słownie:), w tym wartość podatku VAT 23% wynosi PLN, wartość podatku VAT 8% wynosi PLN, co jest zgodne z ofertą Wykonawcy z dnia, która stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie brutto wymienione w ust. 1 stanowi zapłatę za realizację przedmiotu umowy w całości, w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową a także koszty dojazdów, transportu, diet, uczestnictwa w naradach technicznych, nadzorów, noclegów, uzgodnień projektu, itp.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe płatne będzie w 3 częściach - z zastrzeżeniem że część ostatnia stanowić musi przynajmniej 30 % wynagrodzenie brutto o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu - na podstawie harmonogramu rzeczowo finansowego który jest Załącznikiem nr 5 do niniejszej umowy pod warunkiem uzyskania odbioru częściowego bezusterkowego w formie.
4. Wysokość wynagrodzenia faktury częściowej stanowi iloczyn procentowego zakresu wykonanych robót i wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym.
5. Każdorazowe wystawienie przez Wykonawcę faktury uwarunkowane jest podpisaniem przez przedstawicieli obu stron umowy odpowiednio protokołu częściowego bezusterkowego odbioru w formie protokołu.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego bezusterkowy, o którym mowa w § 10 ust. 1c, podpisany przez przedstawicieli obu stron umowy wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię protokołu odbioru końcowego bezusterkowego.
7. Faktura końcowa będzie przedstawiona Zamawiającemu najpóźniej w terminie 3 dni od dokonania odbioru końcowego bezusterkowego w formie protokołu.
8. Wykonanie całości prac objętych którymkolwiek z etapów/elementów przedmiotu umowy w terminie wcześniejszym niż ustalony w harmonogramie rzeczowo-finansowym, nie upoważnia Wykonawcy do doręczenia faktury Zamawiającemu przed terminem wynikającym z harmonogramu lub do żądania wcześniejszej zapłaty chociażby części wynagrodzenia.
9. Faktury wystawiane będą w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie zrealizowana przez Zamawiającego płatność.
10. Wykonawca zobowiązuje się do sygnowania faktury numerem umowy.
11. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury VAT na podstawie obmiaru i odbioru robót przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru.
12. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez jego podpisu.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcom, obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu dowodów zapłaty oraz oświadczeń Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu, potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą.
14. Treść oświadczenia o którym mowa w ust. 13 zawiera przynajmniej informacje zawarte we wzorze oświadczenia który stanowi Załącznik nr
15. Zamawiający zastrzega że ewentualna cesja wierzytelności nie może być dokonana bez uprzedniej zgody podmiotu tworzącego zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1683 j.t. z późn. zm.)

§ 12

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe na terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy w czasie prowadzenia prac jak również za wszelkie szkody powstałe na skutek wadliwego wykonania prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość przedmiotu umowy i wykonanie umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 11, ust. 1, tj. w wysokości..... PLN (po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku) i zostało wniesione w formie (jeżeli wniesione w innej formie niż w pieniądzu podać numer dokumentu i datę jego wystawienia) i służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Dowód wniesienia zabezpieczenia określonego w ust. 1 został przedstawiony Zamawiającemu do dnia zawarcia umowy i stanowi Załącznik nr ... do niniejszej Umowy.
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. Zobowiązanie Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy stanowi Załącznik nr
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Ostateczny termin na przedłożenie lub wniesienie nowego zabezpieczenia upływa w dniu roku.
6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w niżej wymienionych terminach:
 - a) 80% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 20% zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 14

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi: na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem umowy oraz na zamontowane urządzenia, – zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta. Termin dotyczący gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
2. Termin rękojmi równy jest terminowi gwarancji lecz nie krótszy niż 5 lat.
3. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad wydanego mu dzieła budowlanego obowiązany jest do przedłożenia ich na piśmie Wykonawcy najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych od dnia ich ujawnienia wraz z podaniem terminu do ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt i ryzyko wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności związanych z usuwaniem wad w terminie 48 godzin od momentu zawiadomienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w odpowiednim terminie - uzgodnionym z Zamawiającym, stosownie do ujawnionych wad.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
8. Czas trwania usuwania wad w dziele budowlanym oraz czas trwania naprawy gwarancyjnej urządzenia wchodzącego w skład przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyn, powoduje przedłużenie okresu gwarancji o ten okres.
9. Wykonawca wymieni na nowe, wolne od wad urządzenie/armatura wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, które było poddane 3 naprawom gwarancyjnym tego samego podzespołu (elementu), wynikłym nie z winy użytkownika.
10. Wszelkie wymagane czynności konserwacyjne, przeglądy serwisowe oraz naprawy w okresie gwarancyjnym Wykonawca wykona bezpłatnie.
11. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
12. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie wraz z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % ogólnej wartości brutto umowy, jeżeli:

- a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w par. § 4 ust. 1a lub przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - b) Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, STWiORB lub normami i warunkami określonymi prawem,
 - c) Wykonawca nie wykonuje w ustalonym terminie zobowiązań określonych w § 14 umowy,
 - d) Wykonawca wykonuje roboty z wykorzystaniem materiałów, wyrobów, urządzeń innych niż zawarte w jego ofercie lub niespełniających wymagań określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami m.in. STWiORB albo ogólnie przyjętych norm jakościowych,
 - e) zaistnieją wady nienadające się do usunięcia, uniemożliwiające właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 7 dni od stwierdzenia okoliczności uzasadniających odstąpienie i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o istotnej zmianie okoliczności, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy. Wykonawca nie może w tym wypadku żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej, nie może też dochodzić odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego, obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - c) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i przyjmie je w przypadku właściwego ich wykonania oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 16 KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania kar umownych przewidzianych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za niewykonanie części przedmiotu umowy w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo finansowym umowy w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy danej części, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót i braku realizacji czynności, o których mowa w §10 ust. 8-10 umowy, w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w §11, ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lub realizację czynności,
 - c) w przypadku rażącego naruszania zapisów §2 i §4 oraz § 15, ust. 4 umowy w wysokości 2,0 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 11, ust. 1 umowy,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 11, ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na podstawie § 14, ust. 6 umowy.
 - e) w przypadku gdy Wykonawca spóźni się ze złożeniem u Zamawiającego ubezpieczenia OC albo nie wykona innych obowiązków związanych z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej – kara umowna w wysokości w 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - f) w przypadku złamania zobowiązania określonego w §18 oraz w przypadku braku przedstawienia w tym zakresie aktualnego wykazu osób - kara umowna za każdy przypadek w wysokości 2000,00 zł,
 - g) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w płatności,
 - h) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy.
 - i) nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy.
 - j) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy.
3. Kara umowna za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi druga strona, będzie naliczana na rzecz strony odstępującej od umowy w wysokości 10 % niezrealizowanej części wartości umowy.
4. W przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn określonych w ust. 2 i 3 przewyższa ustanowioną karę umowną, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 17 PODWYKONASTWO

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, może jednak powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego. Zaangażowanie podwykonawców nie zmienia jednak zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że cały zakres robót wykona samodzielnie, bez udziału podwykonawców.¹
4. Wykonawca oświadcza, że następujący zakres robót wykona przy pomocy podwykonawców:
 Podwykonawca..... zakres robót:
 Podwykonawca..... zakres robót:1
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania dokumentu, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 2 oraz 5-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Strony umowy ustalają warunki rozliczeń z podwykonawcami:
 - a) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 - b) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 litera a) niniejszego §, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - c) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - d) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy

zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

e) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 litera d) niniejszego §, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

f) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 litera a) niniejszego §, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy lub innej wierzycielności wykonawcy.

g) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 litera a) niniejszego §, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego z winy wykonawcy.

h) w przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawców, przy dokumentach o których mowa w ust. 13 §11, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

1niepotrzebne skreślić

§ 18

ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW

1. Zgodnie z art. 29, ust. 3a oraz w związku z art. 36, ust. 2, pkt 8a ustawy Pzp. Zamawiający wymaga aby Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zatrudniał wszystkich pracowników skierowanych do realizacji zamówienia (z wyjątkiem Kierownika budowy, kierowników robót, projektantów oraz malarzy) na podstawie umowy o pracę.

2. Imienna lista pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę realizujących czynności związane z przedmiotem umowy wraz z podaniem: zakresu - części etatu w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy stanowi Załącznik nr do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco aktualizować listę tych pracowników i przedstawiać ją Zamawiającemu.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli postanowień umowy określonych w ust. 1 poprzez możliwość zażądania dokumentów potwierdzających opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek (w formie np. zaświadczenia właściwego oddział ZUS).

§ 19

ZMIANY UMOWY

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:
 - a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji przetargowej,
 - b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji przetargowej,
 - c) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy przy zachowaniu zakresu jego świadczenia umownego,
 - d) zmiany danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu,),
 - e) zmiany wynagrodzenia w związku z wykonywaniem robót zamiennych
4. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy dotyczących zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy jest ona spowodowana działaniem siły wyższej, koniecznością wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron w szczególności:

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. Dopuszczalna jest zmiana świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia.
 6. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy dotyczących zmiany kierownika budowy lub innych osób wskazanych w umowie, z tym, że zmiana osób po stronie Wykonawcy (wskazanych w ofercie jako skierowanych do realizacji zamówienia) wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, a Zamawiający przed jej udzieleniem domagał się będzie od Wykonawcy dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby warunków ubiegania się o udzielenie zamówienia określonych w SIWZ dotyczącej postępowania w wyniku którego niniejsza umowa została zawarta.
 7. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
 - opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - uzasadnienie zmiany
 8. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 9. Wniosek, o którym mowa w ust. 8 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 21 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 12. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 8 Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 11 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
 13. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w ust. 11 i przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego jej kopii.
 14. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 8. wraz z propozycją uzasadniającą żądanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
 15. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora

nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

16. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności,.
17. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zmianami.).
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 nie stanowią inaczej.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

UWAGA:

Warunki wymagające określenia (kropki) zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu

¹Pozostają zapisy w zależności od oświadczenia Wykonawcy.

Załącznik nr

do umowy nr zawartej w dniu 2017 roku

Zobowiązanie Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy

..... dnia

Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny
ul. Poznańska 79
62-800 Kalisz

Działając w imieniu (pełna nazwa wykonawcy), ul., NIP zobowiązuje się do przedłużenia/wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie później niż 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie nr z dnia ważnego do dnia roku.

W związku z powyższym zobowiązuje się przedłożyć lub wnieść nowe zabezpieczenie najpóźniej w dniu roku.

.....
 podpis osoby upoważnionej

Załącznik nr

do umowy nr zawartej w dniu 2017 roku

Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzone przez Wykonawcę o stanie rozliczeń
Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą

..... dnia

Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny
ul. Poznańska 79
62-800 Kalisz,

Działając w imieniu (pełna nazwa podwykonawcy), ul.
....., NIP oświadczam:

1) jako Podwykonawca zadania dotyczącego jestem wykonawcą robót
budowlanych, w szczególności robót i łączy mnie z (Wykonawcą) jedynie
umowa z dnia r. nr Umowa ta nie została zmieniona.

2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1 należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi
łączniezł. Z tej kwoty:

a) Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:

- na podstawie faktury kwotę zł w dniu

- na podstawie faktury kwotę zł w dniu

- na podstawie faktury kwotę zł w dniu

b) pozostała do zapłaty między Wykonawcą a Podwykonawcą kwotazł, z tego kwota
.....zł jest wymagalna (termin zapłaty upłynął) natomiast
kwota jest niewymagalna (termin płatności to),

c) ewentualnie kwota zł jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą i kwota ta jest należna
zdaniem Podwykonawcy na podstawie i przysługuje z tytułu
.....

d)

3) odnośnie faktów przedstawionych w pkt 2 przedkładam wszystkie dokumenty w odpisach w tym w
szczegółowości:

a) Faktury nr i

b) Protokoły odbioru z dnia i z dnia i

c) Oświadczenia Wykonawcy z dnia i

d) Oświadczenia podwykonawcy z dnia i

e)

f)

Podwykonawca

Wykonawca - Potwierdzam stan faktyczny i prawny

Załącznik nr

do umowy nr zawartej w dniu 2017 roku

Na podstawie ust. 3 § 10 w/w umowy Zamawiający ustala następujący skład Komisji Odbiorowej:

	Imię i nazwisko osoby uprawnionej do podpisania protokołów odbioru określonych ust. 1a-c § 10 umowy nr po stronie Wykonawcy	Imię i nazwisko osoby uprawnionej do podpisania protokołów odbioru określonych ust. 1a-c § 10 umowy nr po stronie Zamawiającego
Lp.		

Wykonawca:

Zamawiający: