

OPIS ROBÓT
(dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę)

- 1. Nazwa zamówienia:** Modernizacja oddziału szpitalnego.
Oddział Chorób Wewnętrznych II
segment A, kondygnacja 10
- 2. Adres obiektu:** 62-800 Kalisz, ul. Poznańska 79
- 3. Zamawiający:** Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny
62-800 Kalisz
ul. Poznańska 79
- 4. Spis zawartości:** 1) Część opisowa.
2) Część rysunkowa.
- 5. Opracowanie:** KOSZT-BUD– Grzegorz Kasprzycki
62-860 Szale,
ul. Jagodowa 5 a

Autor opracowania: inż. Grzegorz Kasprzycki

Data opracowania: maj 2016r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Strona tytułowa	str. 1
Spis zawartości opracowania	str. 2
Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień	str. 2
1. Wstęp	str. 3
1.1. Przedmiot opracowania	str. 3
1.2. Cel opracowania	str. 3
2. Opis techniczny zakresu robót	str. 3
2.1. Opis prac modernizacyjnych	str. 3
<i>INSTALACJA SANITARNA</i>	<i>str. 3 – 4</i>
<i>INSTALACJA ELEKTRYCZNA</i>	<i>str. 4 – 5</i>
<i>INSTALACJA NISKOPRĄDOWA</i>	<i>str. 5 – 6</i>
<i>ROBOTY BUDOWLANE:</i>	<i>str. 6 – 7</i>
<i>NAPRAWA BALKONÓW NAD KONDYGNACJĄ 10 A</i>	<i>str. 7</i>
<i>ELEMENTY INSTALACJI GAZÓW I PANELI MEDYCZNYCH</i>	<i>str. 7 – 8</i>
<i>SPRZĘT DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH</i>	<i>str. 8</i>
3. Część rysunkowa	
Rys. nr 1 - rzut segmentu – inwentaryzacja i zmiany	
Rys. nr 2 - instalacja przyzywowa	
Rys. nr 2a - schemat instalacji przyzywowej	
Rys. nr 3 - meble do gabinetu zabiegowego	
Rys. nr 4, 5, 6 - zestawienie stolarki drzwiowej	
Rys. nr zał.1 - przekrój nawierzchni na balkonach	
4. Projekt instalacji SSP - systemu sygnalizacji pożaru	

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
32360000-4 Urządzenia komunikacji wewnętrznej
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania
45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego
45312200-9 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45410000-4 Tynkowanie
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
45431000-7 Kładzenie płytek
45432120-1 Instalowanie nawierzchni podłogowych
45453100-8 Roboty renowacyjne
45432210-9 Wykładanie ścian
45442100-8 Roboty malarskie
45421143-8 Instalowanie zasłon
45421145-2 Instalowanie rolet
45421153-1 Instalowanie zabudowanych mebli
45262900-0 Roboty balkonowe
24111500-0 Gazy medyczne
33190000-8 Różne urządzenia i produkty medyczne
33196200-2 Sprzęt dla osób niepełnosprawnych

1. Wstęp

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest modernizacja pomieszczeń Oddziału Chorób Wewnętrznych II znajdujących się w budynku głównym Szpitala na kondygnacji 10 segment A przy ul. Poznańskiej 79 w Kaliszu.

1.2. Cel opracowania

W związku z planowaną modernizacją Oddziału Chorób Wewnętrznych II niezbędne jest niniejsze opracowanie do określenia zakresu rzeczowego robót.

2. Opis techniczny zakresu robót

2.1. Opis prac modernizacyjnych

Przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek prac remontowych należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem, uszkodzeniem i zniszczeniem posadzkę na korytarzu i stolarkę okienną w pomieszczeniach, która nie wchodzi w zakres wymiany.

W ramach prac remontowych oddziału zostaną wykonane prace polegające na:

INSTALACJA SANITARNA:

a) Instalacja c.o.

- w sanitariatach sal chorych nr 2a, 4a, 6a, 8a, 10a, 12a i pom. 14a należy grzejniki z rur stalowych zdemontować (sanitariaty nie będą posiadały grzejników)
- w pozostałych pomieszczeniach istniejące grzejnik żeliwne należy wymienić na grzejniki higieniczne, stalowe, płytowe wraz z zaworami i głowicami termostatycznymi oraz zaworami powrotnymi,
- należy dostosować rozstaw rur przyłącznych do nowoprojektowanych grzejników,
- zastosować elementy zgodnie z uszczegółowieniem zakresu robót w załączonym rys. nr 1 i przedmiarze robót.

Dobór urządzeń:

- grzejniki higieniczne np. typ FHO Kermi
- zawór termostatyczny np. typ RA-N 15 Danfoss
- głowica termostatyczna np. typ RAW 5115 Danfoss
- zawór odcinający np. typ RLV-S 15 Danfoss

b) Instalacja wod.-kan.

- we wszystkich szachtach instalacyjnych na korytarzu należy wymienić zawory odcinające, a w szachtach znajdujących się na ścianie korytarza pierścienia wewnętrznego oraz w sanitariatach pom. nr. 24a i 25a należy wymienić zawory odcinające i kratki rewizyjne do szachtów.
- we wszystkich pomieszczeniach zgodnie z uszczegółowieniem zakresu robót w załączonym rys. nr 1 i przedmiarze robót należy wymienić i zamontować wskazane elementy armatury sanitarnej tj. umywalki, zlewy, brodzik, stelaże i miski ustępowe, WC-kompakt, odpływy liniowe i baterie wraz z zaworami.
- do wszystkich urządzeń należy wymienić od szachtów instalacyjnych na korytarzu do armatury znajdującej się w modernizowanych pomieszczeniach podejścia odpływowe z rur żeliwnych na PVC, a w miejscach połączeń (szachty) zastosować kształtki przejściowe - "trapery" żel./PVC oraz wymienić podejścia dopływowe z rur stalowych ocynkowanych na rury zaciskowe PE-RT/Al/PE-RT,
- w istniejącym hydrancie w szachcie na korytarzu należy wymienić zawór hydrantowy i wąż na półsztywny 25/30m.

Dobór urządzeń:

- stelaże do misek ustępowych np. Geberit
- elementy armatury np. typ Record i Nova Pro bez barier f-my Koło
- zawory kulowe odcinające np. f-my KFA
- bateria np. typ standard f-my KFA

c) Instalacja wentylacji i klimatyzacji

- we wszystkich pomieszczeniach należy wymienić istniejące kratki wentylacyjne na kratki aluminiowe z przepustnicą,
- w sanitariatach sal chorych nr 2a, 4a, 6a, 8a, 10a, 12a i pom. 14a, 24, 24a, 25, 25a należy zamontować wentylator łazienkowy mechaniczny załączany wraz ze światłem,
- w pomieszczeniu nr 19 gabinet zabiegowy należy zamontować klimatyzator.

Dobór urządzeń:

- kratki wentylacyjne np. typ CWK Łódź
- klimatyzator np. typu Sole S26Vi+S26Vo
- wentylator łazienkowy mechaniczny np. VENTS 100 QUIET CICHY

Usunięcie z budynku wywóz i utylizacja zdemontowanych elementów instalacji.

Po zakończeniu wszystkich prac należy wykonać płukanie i próby ciśnieniowe instalacji wody zimnej i ciepłej i próby z dokonaniem regulacji na gorąco instalacji c.o.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

d) Rozdzielnia oddziałowa

- uzupełnienie przekładek izolacyjnych i zaślepek,
- pomalowanie konstrukcji i przekładek izolacyjnych,
- demontaż szyn Cu, 3-fazowych,
- wykonanie nowych i uaktualnienie starych opisów obwodów rozdzielni,
- okablowanie rozdzielni,
- wymiana elementów rozdzielni: wył. nadprądowe, wskaźnik obecności napięcia, łączniki tablicowe,
- montaż wył. przeciwporażeniowych.

e) Korytarz

- demontaż gniazd 400V,
- wymiana w suficie podwieszanym opraw oświetlenia podstawowego i awaryjno-ewakuacyjnego na oprawy ze źródłem światła LED,
- wymiana gniazd 230V IP20 i gniazda 230V hermetycznego w szachcie,
- wymiana w przestrzeni między-sufitowej obwodów zasilających gniazd 230V i oświetlenia podstawowego i awaryjno-ewakuacyjnego od rozdzielni oddziałowej do puszek elektroinstalacyjnych hermetycznych zlokalizowanych w przestrzeni między-sufitowej przed wejściem do wszystkich pomieszczeń.

f) Sale chorych nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13

- w salach chorych funkcję oświetlenia podstawowego i nocnego będą pełniły wyposażone w ww. oświetlenie LED panele medyczne,
- we wszystkich salach nad umywalkami należy zamontować plafon LED IP21,
- wymiana puszek elektroinstalacyjnych fi60, łączników i gniazd 230V,
- należy zdemonstrować oprawy oświetlenia nocnego w ścianach,
- wymiana przewodów zasilających panele medyczne.

g) Sanitariaty sal chorych nr 2a, 4a, 6a, 8a, 10a, 12a i pom. 14a

- we wszystkich sanitariatach nad umywalkami należy zdemonstrować istniejącą oprawę porcelanową i zamontować plafon LED IP44,
- wymiana puszek elektroinstalacyjnych fi60, łączników IP44.

h) Korytarze do sal chorych nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i pom. 14

- montaż w suficie podwieszanym opraw oświetlenia LED,
- wymiana puszek elektroinstalacyjnych fi60, łączników IP20.

i) Pomieszczenia nr 1, 1a, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 26a

- w pom. 26, 26a demontaż gniazd 400V,
- wymiana oświetlenia sufitowego na oprawy LED,
- w pom. 1a, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 26 nad umywalką lub zlewem należy zdemonstrować istniejącą oprawę porcelanową i zamontować plafon LED IP21,
- w pom. 19 należy wymienić na suficie lampę awaryjną i zamontować na ścianie przepływową lampę bakteriobójczą,
- wymiana puszek elektroinstalacyjnych fi60, łączników i gniazd 230V.

j) Sala chorych obserwacyjna nr 22

- w sali chorych obserwacyjnej funkcję oświetlenia podstawowego i nocnego będą pełniły wyposażone w ww. oświetlenie LED panele medyczne oraz dodatkowo oświetlenie sufitowe z oprawami LED,
- nad umywalką należy zdemonstrować istniejącą oprawę porcelanową i zamontować plafon LED IP21,
- wymiana puszek elektroinstalacyjnych fi60, łączników i gniazd 230V,
- wymiana przewodów zasilających panele medyczne.

h) Pomieszczenia nr 23, 24, 24a, 25, 25a

- wymiana oświetlenia sufitowego na oprawy LED
- nad umywalkami należy zdemonstrować istniejącą oprawę porcelanową i zamontować plafon LED IP44,
- wymiana puszek elektroinstalacyjnych fi60, łączników IP44 i gniazd 230V IP44.

i) Szatnia personelu - łącznik A-D

- wymiana oświetlenia sufitowego na oprawy LED
- wymiana puszek elektroinstalacyjnych fi60 i łączników.

j) Korytarz przejście pomiędzy oddziałami - łącznik A-D

- wymiana w suficie podwieszanym opraw oświetlenia podstawowego i awaryjno-ewakuacyjnego na oprawy ze źródłem światła LED.

k) Korytarze przy windach

- wymiana gniazd 230V IP20.

Dobór przewodów, opraw i osprzętu elektroinstalacyjnego:

- puszki elektroinstalacyjne fi60, puszki hermetyczne,
- przewody YDY, YDYp - 450/750V 3x1,5mm² i 3x2,5mm²
- oprawy np. typ BASE, Canos, Flat i REGLUX ze źródłem światła LED, ES-SYSTEM,
- łączniki i gniazda 230V np. SIMON-KONTAKT BASIC.

Po zakończeniu wszystkich prac należy wykonać pomiary elektryczne.

INSTALACJA NISKOPRĄDOWA:

a) Instalacja przyzywowa

Należy wymienić istniejącą instalację przyzywową i zastosować elementy zgodnie z uszczegółowieniem zakresu robót w załączonych rys. nr 2, 2a i przedmiarze robót.

Dobór przewodów, urządzeń i osprzętu elektroinstalacyjnego:

- puszki elektroinstalacyjne fi60
- przewód YTKSY 1x2x0,8mm²
- centralka Komfort Plus nr kat. 29101 np. MedenOpt
- manipulator Komfort nr kat. 29501 np. MedenOpt – dostawa wraz z panelem przyłóżkowym
- zasilacz systemowy 4x150 na szynę DIN nr kat. 29291, np. MedenOpt
- lampka sygnalizacyjna 3-kolorowa nr kat. 29120, np. MedenOpt
- przycisk przywoławczo-kasujący nr kat. 29160, np. MedenOpt
- przycisk przywoławczy pociągowy nr kat. 29184, np. MedenOpt

b) Instalacja telefoniczna

- wymiana w przestrzeni między-sufitowej obwodów instalacji telefoniczne od łącznicy w szachcie instalacyjnym znajdującym się na korytarzu do puszek elektroinstalacyjnych zlokalizowanych w pomieszczeniach **nr 1, 14, 16, 17, 18, 19 i 21a**,
- wymiana gniazd telefonicznych.

Dobór przewodów, urządzeń i osprzętu:

- kabel UTP kat 5
- przewód YTKSY 3x2x0,5 mm²
- puszki elektroinstalacyjne fi60,
- gniazda RJ12 np. SIMON-KONTAKT BASIC

c) Instalacja RTV-SAT

- modernizacja instalacji RTV-SAT polegać będzie na demontażu istniejących korytek elektroinstalacyjnych zamontowanych na ścianach i wykuciu bruzd w ścianach, w których poprowadzone zostaną istniejące przewody elektryczne i RTV-SAT, a następnie ich zamurowanie.

d) Instalacja komputerowa LAN

- wymiana w przestrzeni między-sufitowej obwodów instalacji LAN od serwera znajdującego się w na korytarzu łącznika A-D do puszek elektroinstalacyjnych zlokalizowanych w pomieszczeniach **nr 1, 14, 16, 17, 18, 19 i 21a**,
- wymiana gniazd sieci LAN i gniazd DATA.

Dobór przewodów, urządzeń i osprzętu:

- kabel UTP kat 6 (x 2 do każdego pomieszczenia)
- puszki elektroinstalacyjne fi60,
- gniazda 2xRJ45 np. SIMON-KONTAKT BASIC (x1/kpl - w każdym pomieszczeniu)
- gniazda DATA np. SIMON-KONTAKT BASIC (x3/kpl - w każdym pomieszczeniu)

e) Instalacja CCTV

- w przestrzeni między-sufitowej rozprowadzić instalację CCTV
- w sali obserwacyjnej pom. nr 22 i na korytarzu zamontować kamery,
- pomiędzy panelami medycznymi w sali obserwacyjnej pom. nr 22, a konsolą pielęgniarską pom. nr 21a należy poprowadzić przewód UTP kat 6 do monitoringu obserwacyjnego.

Dobór przewodów, urządzeń i osprzętu:

- kabel UTP kat 5, UTP kat 6
- kamera wewnętrzna np. typ HD-TVI DS-2CE56D1T-IRM – 4 szt.
- kamera wewnętrzna np. typ HD-TVI DS-2CE16D1T-IR – 2szt.
- monitor np. LED L-W22 22
- rejestrator trybrydowy np. typ HD-TVI DS-7208HGHI-SH/A
- dysk np. typ 2TB SATA III Western Digital Purple
- wtyk DC z kostką

f) Instalacja kontroli dostępu

- przy drzwiach wejściowych na oddział poza istniejącymi domofonami należy zamontować zamki szyfrowe, a w rozdzielni oddziałowej zasilacze buforowe.

Dobór przewodów, urządzeń i osprzętu:

- kabel UTP kat 5
- zamek szyfrowy np. Roger typ SL2000FVP w obudowie metalowej wandaloodpornej,
- zasilacz buforowy np. PS 20 Roger + akumulator 7Ah/12V.

g) Instalacja SSP

Instalacja sygnalizacji systemu pożarowego – wg odrębnego projektu załączonego do dokumentacji

ROBOTY BUDOWLANE:

a) Roboty murarskie

- **Pom. nr 1, 1a** - wybrukowanie ścianek z bloczka z betonu komórkowego gr. 24cm w celu wydzielania części aneksu kuchennego,
- **Pom. nr 21** - wybrukowanie ścianek z bloczka z betonu komórkowego gr. 12cm, (ścianka oddzielająca pom. 21 od konsoli pielęgniarskiej z przygotowaniem otworu dla drzwi przesuwanych).
- **Korytarz, pom. nr 24a, 25a**
 - wykucie z szachtów drzwiczek rewizyjnych,
 - odbicie tynków poszerzenie i dopasowanie otworów drzwiowych,
- **Szatnia personelu łącznik A-D**
 - demontaż ścianek stalowych,
 - ułożenie nadproży prefabrykowanych,
 - wybrukowanie ścianek z bloczka z betonu komórkowego gr. 24cm
- **Sal chorych nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13** - wykucie z muru uchwyty do kroplówek, poszerzenie i dopasowanie otworów drzwiowych,
- **przejście Pom. nr 18-19** zamurowanie otworu drzwiowego,
- **Pom. nr 22** - poszerzenie otworu drzwiowego i dopasowanie ściany na łuku do drzwi przesuwanych.

b) Tynki i gładzie gipsowe

- **Pom. nr 19** - wykonanie tynku cienkowarstwowego grubości 10 mm na ścianie - (wyrównanie powierzchni po rozbiórce płytek pod wykładzinę ścienną)
- wykonanie tynków w miejscach po zamurowaniach otworów i wybrukowaniu ścianek,
- zeszkrobanie i zmycie starej farby we wszystkich pomieszczeniach przed pracami malarskimi,
- skasowanie wykwitów (zacieków) w salach chorych i łazienkach oraz brudowniku,
- wykonanie wewnętrzne gładzi gipsowych jednowarstwowych na ścianach i sufitach z przygotowaniem podłoża w pomieszczeniach przewidzianych do malowania.

c) Wymiana sufitów podwieszanych

- **Korytarz, korytarzyki sal chorych, sanitariaty sal chorych nr 2a, 4a, 6a, 8a, 10a, 12a i pom. nr 14a, 24a, 25a, korytarz przejście pomiędzy oddziałami - łącznik A-D**
 - wymiana sufitów z paneli listwowych na sufit podwieszany typu Armstrong.

d) Roboty stolarskie - wymiana drzwi i demontaż boazerii

- na korytarzu, w salach chorych i pozostałych pomieszczeniach nad drzwiami należy zlikwidować płyty boazeryjne z ociepleniem z wełny mineralnej,
- we wszystkich pomieszczeniach należy wymienić podokienniki wewnętrzne z pcv na parapety z płyt MDF
- we wszystkich pomieszczeniach należy wymienić stolarkę drzwiową wg załączonych rys. nr 4-6.

e) Obudowy z płyt G-K ścianki z G-K

- obudowa w miejscu zdemontowanych płyt boazeryjnych otworów nad drzwiami na korytarzu, w salach chorych i pozostałych pomieszczeniach płytami gipsowo-kartonowymi z wykonaniem ocieplenia przestrzeni wełną mineralną,
- obudowa stelaży do WC - 2 x płytami gipsowo-kartonowymi,

f) Wymiana płytek podłogowych

- **Sanitariaty sal chorych nr 2a, 4a, 6a, 8a, 10a, 12a i pom. nr 14a, 23, 24, 25, 24a, 25a**
- wymianę płytek podłogowych wraz z przygotowaniem podłoża i wykonaniem izolacji wodoszczelnej,
- wymiana listew progowych w drzwiach.
- **Pom. nr 19, 21, 26, 26a**
- wymianę płytek podłogowych z uprzednim przygotowaniem podłoża,
- wymiana listew progowych w drzwiach.

g) Wymiana wykładziny podłogowej

- **Sale chorych z korytarzykami nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 22 pom. nr 14, 15, 16, 17, 18, 20, szatnia personelu – łącznik A-D**
- wymianę wykładziny podłogowej z uprzednim przygotowaniem podłoża o parametrach z wywinięciem cokołu (10 cm) na ściany typ wykładziny zawartych w karcie katalogowej,
- wymiana listew progowych w drzwiach.

h) Szlifowanie posadzki

- **Korytarz** - renowacja posadzki i cokolika z kamienia na korytarzu poprzez szlifowanie, wyrównanie i uzupełnienie ubytków, polerowanie i impregnację.

i) Wymiana płytek i okładzin ściennych

- **Pom. nr 19** - demontaż okładziny ściennej z płytek i montaż wykładziny o parametrach zawartych w karcie katalogowej,
- **Sale chorych i pom. nr 1a, 16, 17, 18, 21** - wymianę płytek ściennych wraz z przygotowaniem podłoża (fartuszek do wys. 1,60m przy umywalkach i zlewozmywakach)
- **Pom. nr 26, 26a** - wymianę płytek ściennych wraz z przygotowaniem – (płytki układać do wysokości 2,10m)
- **Sanitariaty sal chorych nr 2a, 4a, 6a, 8a, 10a, 12a i pom. nr 14a, 23, 24, 25, 24a, 25a**
- wymianę płytek ściennych wraz z przygotowaniem podłoża i wykonaniem izolacji wodoszczelnej (płytki układać do wysokości 2,10m)

j) Roboty malarskie

Pomieszczenia oddziału, korytarze przy windach, łączniki i klatki schodowe A-D, B-C, szatnia personelu – łącznik A-D

- we wszystkich pomieszczeniach (z wyjątkiem pomieszczeń z zamontowanym sufitem podwieszanym) malowanie sufitów z przygotowaniem podłoża,
- we wszystkich pomieszczeniach malowanie ścian z przygotowaniem podłoża (w pomieszczeniu łazienek pom. nr 24 i 25 oraz brudowniku pom. nr 23 ściany powyżej płytek),
- **Korytarz, sale chorych i pom. nr 1a, korytarze przy windach, łączniki A-D, B-C** - lakierowanie ścian powłok malarskich z farby do wysokości 160 cm od posadzki.

k) Wymiana odbojnic i narożników ochronnych

- **Korytarz**
- demontaż drewnianych odbojów i montaż odbojoporęczy np. CS ACROVIN typ HRB4C oraz płyt ochronnych np. CS ACROVIN gr. 2mm szer. 30cm i narożników ochronnych SO50CS ACROVIN.
- **Sale chorych**
- montaż płyt ochronnych np. CS ACROVIN gr. 2mm szer. 30cm i narożników ochronnych SO50.
- **Pom. nr 19, Korytarze przy windach, łączniki A-D, B-C**
- montaż narożników ochronnych SO50CS ACROVIN.

l) Instalowanie zasłon

- **Pom. nr 22** - montaż systemowych zasłon sufitowych (parawanów) np. CS SUPERTRAK,

m) Wymiana rolet

- we wszystkich pomieszczeniach należy wymienić lub zamontować nowe rolety okienne w kasetach aluminiowych z materiału o podwyższonej odporności na UV.

n) Montaż mebli

- **Pom. nr 1a** - montaż szafki pod zlewozmywak - (wg załącznika nr1)
- **Pom. nr 19** - montaż mebli - (wg rys. nr 3 i wg załącznika nr1),
- **Pom. nr 21** - montaż mebli - (wg załącznika nr1)
- **Pom. nr 21a** - wymiana konsoli pielęgniarskiej - (wg załącznika nr1)

Usunięcie z budynku wywóz i utylizacja gruzu i zdemontowanych elementów

NAPRAWA BALKONU NAD KONDYGNACJĄ 10:

Należy wymienić nawierzchnię balkonów polegającą na:

- rozebranie wszystkich warstw nawierzchni balkonu do płyty głównej,
- rozkucie i powiększenie otworów do odprowadzenia wód deszczowych,
- poprawienie istniejącego opierzenia "rzygaczy" odprowadzających wody (wykonanie "kapinosów" na pionowej części obudowy
- demontaż i ponowny montaż parapetów zewnętrznych (uszczelnić i wsunąć parapet pod ramę okienną)
- ponowne wykonanie wszystkich warstw zgodnie z zał. nr1 dokumentacji z zachowaniem szczególnej uwagi przy łączeniu izolacji wodnej z murami oraz przy drzwiach balkonowych,
- pomalowanie ścian balkonowych.

ELEMENTY INSTALACJI GAZÓW I PANELI MEDYCZNYCH:

a) Korytarz

- należy wymienić istniejące elementy instalacji gazów medycznych i zamontować zespół monitorujący instalację gazów medycznych wraz z zasilaczami – 2pkt,

b) Pom. nr 18 pokój pielęgniarstwa oddziałowej

- należy zdemontować gniazda gazów medycznych 1xAIR, 1xVAC,

c) Pom. nr 19 gabinet zabiegowy

- należy wymienić istniejącą tablicę TPG,
- należy wymienić sygnalizator zespołu monitorującego instalację gazów medycznych.

d) Sale chorych nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 22

- należy wymienić panele przyłóżkowe 2 i 3 stanowiskowe wraz z dostosowaniem do istniejącej instalacji gazów medycznych zgodnie z uszczegółowieniem zakresu robót w załączonych rys. nr 2, i przedmiarze robót.
- należy wymienić wieszaki do kroplówek.

Dobór urządzeń i osprzętu:

- panele medyczne i elementy gazów medycznych np. wg załączonej kart katalogowej

Po zakończeniu wszystkich prac należy wykonać badania i próby instalacji gazów medycznych.

SPRZĘT DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

a) Sanitariaty sal chorych nr 2a, 4a, 6a, 8a, 10a, 12a i pom. 24a

- należy zamontować poręcz prostą 45cm,
- należy zamontować poręcz prostą 60cm.

b) Pom nr 24 łazienka dla niepełnosprawnych

- należy zamontować poręcz ścienną łukową uchylną 70cm,
- należy zamontować poręcz kątową 90st. 30x60cm,
- należy zamontować poręcz do WC uchylną, łukową, stojącą 60cm,
- należy zamontować siedzisko prysznicowe ze stali nierdzewnej.

Uwagi dotyczące realizacji robót:

Zmiana funkcji użytkowania pomieszczeń

Z pom. nr 1 (pokój dydaktyczny) zostanie wydzielone pom. nr 1a (aneks kuchenny)

Z pom. nr 26 (kuchinka) zostanie wydzielone pom. nr 26 (pro-morte) i 26a (magazyn)

Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z niniejszym opracowaniem, a także z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zachowaniem przepisów BHP,

Wszystkie materiały użyte w trakcie prac remontowych muszą posiadać aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności dopuszczające stosowanie tych materiałów w budownictwie.

Kolorystykę farb, wykładzin, płytek, odbojoporęczy należy ustalić z Inwestorem na etapie realizacji.

Opracował: