

Dział Zamówień Publicznych

tel: +48 62 765 14 51, Kierownik Działu +48 62 765 13 97

Kalisz, 01-10-2020 roku

Wykonawcy biorący
udział w postępowaniu

ODPOWIEDZI NA PYTANIA ORAZ ZMIANY TREŚCI SIWZ

dot. postępowania na roboty pn.: „*Modernizacja oddziałów szpitalnych przy ul. Poznańskiej: Modernizacja Oddziału Nefrologicznego ze Stacją Dializ*” sprawa nr 52/20

W odpowiedzi na pytania Wykonawców, informujemy, co następuje:

Pytanie nr 1

Proszę o udzielenie informacji czy podczas prowadzenia prac remontowych możliwe będzie korzystanie z windy do przewożenia materiałów budowlanych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podczas prac remontowych w pomieszczeniach przeznaczonych dla Stacji Dializ od strony klatki schodowej C-D możliwe będzie częściowe korzystanie z windy towarowej, tzn. w klatce schodowej B-C z kondygnacji 0 do kondygnacji 5.

Następnie należy przejść kondygnacją 5 (techniczną) do klatki schodowej C-D i schodami na kondygnację 6.

Alternatywnym rozwiązaniem jest korzystanie z podnośnika lub dźwigu przyściennego od strony wewnętrznej budynku.

Podczas prac remontowych w części Oddziału od strony klatki schodowej B-C możliwe będzie korzystanie z dźwigu towarowego z kondygnacji 0 do kondygnacji 6.

Pytanie nr 2

Po wizji lokalnej stwierdza się, że przedstawiony w SIWZie termin wykonania zadania jest niemożliwy do osiągnięcia, głównie ze względu na zgromadzenie materiału budowlanego pod zamówienie jak i ze względów technologicznych. W Naszej opinii minimalny czas na wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi 4 miesiące. W związku z tym czy zamawiający widzi możliwość wydłużenia terminu realizacji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że termin wykonania przedmiotu zamówienia zostaje wydłużony:

do dnia 31 marca 2021 roku.

Pytanie nr 3

Biorąc pod uwagę, że dotychczas na remont oddziałów termin wykonania robót obejmował od 3 do 4 miesięcy oraz specyfikę obecnego oddziału i prace podzielone na dwa etapy wymagany termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy **do dnia 20 listopada 2020 r.** jest nierealny co wiąże się z długimi dostawami między innymi drzwi, paneli medycznych itp. oraz technologią wykonania robót w poszczególnych branżach.

Czy Zamawiający przewiduje przedłużenie termin wykonania ww. robót

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że termin wykonania przedmiotu zamówienia zostaje wydłużony:

do dnia 31 marca 2021 roku.

Branża sanitarna

Pytanie nr 4

Wg projektu instalacja wod.-kan. dla stacji dializ przechodzi przez strop i prowadzona jest pod sufitem V kondygnacji czy w tych pomieszczeniach jest możliwe rozrowadzenie w ten sposób instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że instalację należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie nr 5

Brak w przedmiarze nakładów na przejścia przez strop i zabezpieczeń p.poż rurociągów instalacji wod.-kan. w pomieszczeniu dializ.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że brakujące w przedmiarze nakłady zostały uwzględnione i są ujęte w **poz. 62** zmodyfikowanego przedmiaru robót stanowiącego załącznik do niniejszych odpowiedzi/zmian pn: „Aktualny przedmiar robót branży sanitarnej”.

Pytanie nr 6

Brak w przedmiarze nakładów na przeniesienie urządzeń do dializ oraz próby i uruchomienia przez serwis.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że brakujące w przedmiarze nakłady zostały uwzględnione i są ujęte w **poz. 111** zmodyfikowanego przedmiaru robót stanowiącego załącznik do niniejszych odpowiedzi/zmian pn: „Aktualny przedmiar robót branży sanitarnej”.

Pytanie nr 7

Brak w przedmiarze nakładów na montaż wewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych – 7szt.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że brakujące w przedmiarze nakłady zostały uwzględnione i są ujęte w **poz. 84** zmodyfikowanego przedmiaru robót stanowiącego załącznik do niniejszych odpowiedzi/zmian pn: „Aktualny przedmiar robót branży sanitarnej”.

Pytanie nr 8

Brak w przedmiarze nakładów na montaż: brodzików, odpływów liniowych prysznicowych oraz wykuć w posadzce pod odpływy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że brakujące w przedmiarze nakłady zostały uwzględnione i są ujęte w **poz. 40** zmodyfikowanego przedmiaru robót stanowiącego załącznik do niniejszych odpowiedzi/zmian pn: „Aktualny przedmiar robót branży sanitarnej”.

Pytanie nr 9

W przedmiarze jest łącznie 31szt grzejników pozycje 11, 12, 13 powinny analogicznie mieć taki sam obmiar.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że brakujące w przedmiarze nakłady ilościowe zostały uwzględnione i są ujęte w **poz. 5-10** zmodyfikowanego przedmiaru robót stanowiącego załącznik do niniejszych odpowiedzi/zmian pn: „Aktualny przedmiar robót branży sanitarnej”.

Pytanie nr 10

Brak w przedmiarze nakładów na montaż maceratora w brudowniku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że brakujące w przedmiarze nakłady zostały uwzględnione i są ujęte w **poz. 110** zmodyfikowanego przedmiaru robót stanowiącego załącznik do niniejszych odpowiedzi/zmian pn: „Aktualny przedmiar robót branży sanitarnej”.

Pytanie nr 11

Brak w przedmiarze nakładów na montaż stelaża i przycisku do WC dla niepełnosprawnych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że brakujące w przedmiarze nakłady zostały uwzględnione i są ujęte w **poz. 33 - 35** zmodyfikowanego przedmiaru robót stanowiącego załącznik do niniejszych odpowiedzi/zmian pn: „Aktualny przedmiar robót branży sanitarnej”.

Pytanie nr 12

Na schemacie projektu wykonawczego zaznaczone są 3 panele dwustanowiskowe (sala 6.C.02, 6.C.05 i 6.C.11), dwa trzystanowiskowe (sala 6.C.04, 6.C.07) oraz dwa jednostanowiskowe (sala 6.C.10 i 6.C.13). Według opisu zawartego w przedmiarze robót wynika, że jest 5 paneli dwustanowiskowych oraz dwa panele trzystanowiskowe, a także jeden punkt poboru gazów w pokoju zabiegowym oraz jeden punkt poboru gazów w sali dializ. Ile ostatecznie przewidzianych jest paneli oraz jakiego typu ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem wykonawczym b. sanitarnej rzeczywiste ilości i rodzaje paneli medycznych oraz punktów poboru gazów medycznych zostały ujęte w **poz. 104-105** zmodyfikowanego przedmiaru robót stanowiącego załącznik do niniejszych odpowiedzi/zmian pn: „Aktualny przedmiar robót branży sanitarnej”.

Pytanie nr 13

Czy specyfikacja przedstawiona w przedmiarze dotyczy jednego stanowiska, ponieważ taki sam opis dotyczy panelu trzystanowiskowego oraz dwustanowiskowego. Proszę o doprecyzowanie specyfikacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, opis paneli medycznych został uszczegółowiony w **poz. 104-105** zmodyfikowanego przedmiaru robót stanowiącego załącznik do niniejszych odpowiedzi/zmian pn: „Aktualny przedmiar robót branży sanitarnej”.

Pytanie nr 14

W sali dializ oraz pokoju zabiegowym mają być tylko punkty poboru gazu czy również panele (wraz z gniazdami elektrycznymi, oświetleniem, gniazdami RJ12 itp.).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w sali dializ oraz pokoju zabiegowym mają być zamontowane tylko punkty poboru gazów medycznych, a nie panele medyczne.

Pytanie nr 15

Na projekcie wykonawczym systemu przywoławczego zaznaczone są pojedyncze manipulatory (29464+29501) przy dwóch łózkach w sali dializ (6.C.13). Czy przy pozostałych łózkach w tej sali nie ma manipulatorów ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przy pozostałych łózkach nie ma manipulatorów.

Branża budowlana

Pytanie nr 16

Prosimy o sprecyzowanie ilości i typów dla pozycji 63 przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ilości i rodzaje uchwytów dla osób niepełnosprawnych zostały ujęte w **poz. 66-70** zmodyfikowanego przedmiaru robót stanowiącego załącznik do niniejszych odpowiedzi/zmian pn: „Aktualny przedmiar robót branży budowlanej”.

Pytanie nr 17

Prosimy o sprecyzowanie ilości dla pozycji 64 przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nakłady ilościowe okładziny zostały ujęte w **poz. 72** zmodyfikowanego przedmiaru robót stanowiącego załącznik do niniejszych odpowiedzi/zmian pn: „Aktualny przedmiar robót branży budowlanej”.

Pytanie nr 18

Brak w przedmiarze nakładów na montaż uchwytów prysznicowych i umywalkowych w łazienkach.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że brakujące w przedmiarze nakłady zostały uwzględnione i są ujęte w **poz. 66 -71** zmodyfikowanego przedmiaru robót stanowiącego załącznik do niniejszych odpowiedzi/zmian pn: „Aktualny przedmiar robót branży budowlanej”.

Pytanie nr 19

Brak w przedmiarze nakładów na montaż wykładziny homogenicznej ściennej w gabinecie zabiegowym.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że brakujące w przedmiarze nakłady zostały uwzględnione i są ujęte w **poz. 73** zmodyfikowanego przedmiaru robót stanowiącego załącznik do niniejszych odpowiedzi/zmian pn: „Aktualny przedmiar robót branży budowlanej”.

Pytanie nr 20

Brak w przedmiarze nakładów na transport materiałów budowlanych na 6 kondygnację – brak możliwości dostawy windą.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że transport materiałów budowlanych możliwy będzie dla I etapu robót wewnętrzną windą towarową do kondygnacji V na klatce schodowej B-C, przejście poprzez kondygnację V do klatki C-D, a następnie schodami na kond. VI .

W celu ułatwienia transportu Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę tymczasowego zewnętrznego dźwigu przyściennego od strony wewnętrznej budynku.

Branża elektryczna

Pytanie nr 21

Prosimy o sprecyzowanie ilości i typów dla pozycji 65, 66, 67, 68 przedmiaru robót – czy każda pozycja =10kpl ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem wykonawczym b. elektrycznej ilości i rodzaje elementów związanych z systemem CCTV zostały ujęte w **poz. 65, 66, 67, 68.** zmodyfikowanego przedmiaru robót stanowiącego załącznik do niniejszych odpowiedzi/zmian pn: „Aktualny przedmiar robót branży elektrycznej”.

Zamawiający informuje, że treść powyższych odpowiedzi stanowi zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zmianę treści SIWZ

Jednocześnie Zamawiający wprowadza następujące zmiany treści SIWZ:

I –zmiana:

część B ust. 3 lit d i lit. e otrzymuje następujące brzmienie:

„ d) data zakończenia - **do dnia 31 marca 2021 r.**

e) inne informacje/odmienny okres realizacji zamówienia:

Wymagany termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy **do dnia 31 marca 2021 r.**, w tym:

- **do dnia 20 listopada 2020 roku** - wykonanie pierwszej części przedmiotu zamówienia zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym,
- **do dnia 31 marca 2021 roku** - wykonanie drugiej części przedmiotu zamówienia zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.”

II –zmiana:

w części B ust. 7 załączniki do SIWZ zostaje dodany pkt q i pkt r o następującej treści:

q) Rys. nr 14 – wewnętrzna stolarka drzwiowa (uzupełnienie) - **załącznik nr 16**

r) Rys. uzupełniający - dodatkowy otwór drzwiowy - **załącznik nr 17”**

III - zmiana:

część B ust. 8 pkt I Przedmiot zamówienia otrzymuje następujące brzmienie:

„Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące modernizację pomieszczeń Oddziału Nefrologicznego ze Stacją Dializ w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. Ludwika Perzyny w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 79. Oddział Nefrologiczny ze Stacją Dializ znajduje się w budynku głównym Szpitala na kondygnacji 6 w segmencie C. Powierzchnia użytkowa modernizowanego Oddziału wynosi 601,8 m². Do przedmiotu zamówienia należy również przyległa do Oddziału komunikacja klatki schodowej pomiędzy segmentami B i C o powierzchni użytkowej 86,5 m², gdzie wymagane jest malowanie. Prace modernizacyjne w swym zakresie obejmują: instalacje sanitarne wraz z wymianą elementów instalacji gazów medycznych i paneli medycznych, instalacje elektryczne wraz z instalacjami teletechnicznymi, awaryjnego oświetlenia (OA), dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO) i systemu sygnalizacji pożaru (SSP), roboty budowlane wraz z dostawą i montażem: teleskopowych wyciągów do kroplówek, odbojnic i narożników ściennych, poręczy w łazienkach wraz z siedziskami prysznicowymi, rolet okiennych, **szafek ubraniowych do szatni pacjentów oraz mebli stałych na wymiar, takich jak: konsola pielęgniarska, meble na wymiar do gabinetu zabiegowego, pomieszczenia socjalnego, dyżurki pielęgniarskiej.**”

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również czyszczenie i dezynfekcja kanałów wentylacyjnych wraz z pomiarem skuteczności wentylacji po ich czyszczeniu.

Ponadto do zakresu przedmiotu zamówienia należy wykucie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniem szatni (pom. 6.09) a pomieszczeniem pokoju badań (pom. 6. C.30) wraz z montażem drzwi ppoż. oraz przedzielenie pokoju badań ścianką działową z drzwiami – zgodnie z rys. uzupełniającym – dodatkowy otwór drzwiowy, który stanowi załącznik nr 17 do SIWZ oraz rys. nr 14 – wewnętrzna stolarka drzwiowa, który stanowi załącznik nr 16 do SIWZ.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia w meble ruchome, takie jak: łóżka, stoliki przyłóżkowe, krzesła, fotele, biurka itp., nie obejmuje również wyposażenia łazienek w wieszaki, dozowniki, kosze itp.

Wykonanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO) stanowi rozbudowę istniejącego systemu opartego na podzespołach Ambient System Multivest, dlatego też wszystkie użyte podzespoły do wykonania tegoż systemu muszą być kompatybilne z istniejącą instalacją i muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do użytkowania. W zakresie robót należy podłączyć urządzenia do centrali DSO znajdującej się w pomieszczeniu ochrony na kondygnacji 2D. W zakresie robót, należy uwzględnić konfigurację systemu ze scenariuszem pożarowym.

Wykonanie systemu sygnalizacji pożaru (SSP) stanowi rozbudowę istniejącego systemu opartego na podzespołach Polon 6000, dlatego też wszystkie użyte podzespoły do wykonania tegoż systemu muszą być kompatybilne z istniejącą instalacją i muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do użytkowania. W zakresie robót należy podłączyć urządzenia do istniejącej centrali SSP (rozbudowa elementów centrali) znajdującej się w pomieszczeniu ochrony na kondygnacji 2D. W zakresie robót, należy uwzględnić konfigurację systemu ze scenariuszem pożarowym.

Uwaga:

Zamawiający informuje, że ze względu na niemożliwość wyłączenia jednocześnie całego Oddziału, prace budowlane muszą być prowadzone z podziałem na dwie części.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączoną do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dokumentacją, która określa szczegóły przedmiotowego zamówienia i stanowi integralną jej część, tj.:

- Projekt wykonawczy – b. architektoniczno - budowlana,
- Projekt wykonawczy – b. sanitarna,
- Projekt wykonawczy – b. elektryczna,
- **Rys. nr 14 – wewnętrzna stolarka drzwiowa,**
- **Rys. uzupełniający - dodatkowy otwór drzwiowy,**
- STWiORB - b. budowlana,
- STWiORB – b. sanitarna,
- STWiORB – b. elektryczna.

Pomocniczo, z uwagi na przyjęty ryczałtowy charakter wynagrodzenia, Zamawiający załącza do SIWZ zmodyfikowane przedmiary robót dotyczące przedmiotu zamówienia, nie stanowią one jednak opisu przedmiotu zamówienia.

- Przedmiar robót – **b. budowlana,**
- Przedmiar robót – b. sanitarna,
- Przedmiar robót – b. elektryczna.”

IV – zmiana:

część B ust. 8 pkt X Wymagany termin wykonania całości zamówienia otrzymuje następujące brzmienie:

„ od dnia zawarcia umowy do dnia 31 marca 2021 r., w tym do dnia:

- a) **20 listopada 2020 roku** - wykonanie pierwszej części przedmiotu zamówienia zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym,
- b) **31 marca 2021 roku** - wykonanie drugiej części przedmiotu zamówienia zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.”

V – zmiana:

§ 1 ust. 4 i 5 Projektu Umowy otrzymuje następujące brzmienie:

- „4** Prace modernizacyjne w swym zakresie obejmują: instalacje sanitarne wraz z wymianą elementów instalacji gazów medycznych i paneli medycznych, instalacje elektryczne wraz z instalacjami teletechnicznymi, awaryjnego oświetlenia (OA), dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO) i systemu sygnalizacji pożaru (SSP), roboty budowlane wraz z dostawą i montażem: teleskopowych wysięgników do kroplówek, odbojnic i narożników ściennych, poręczy w łazienkach wraz z siedziskami prysznicowymi, rolet okiennych, **szafek ubraniowych do szatni pacjentów oraz mebli stałych na wymiar, takich jak: konsola pielęgniarska, meble na wymiar do gabinetu zabiegowego, pomieszczenia socjalnego, dyżurki pielęgniarskiej.**
- 5.** W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również czyszczenie i dezynfekcja kanałów wentylacyjnych wraz z pomiarem skuteczności wentylacji po ich czyszczeniu.
- Ponadto do zakresu przedmiotu zamówienia należy wykucie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniem szatni (pom. 6.09) a pomieszczeniem pokoju badań (pom. 6. C.30) wraz z montażem drzwi ppoż. oraz przedzielenie pokoju badań ścianką działową z drzwiami.”**

VI - zmiana

§ 8 ust. 1 Projektu Umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Od dnia zawarcia umowy **do dnia 31 marca 2021 r.**

w tym:

- a) **do dnia 20 listopada 2020 roku** - wykonanie pierwszej części przedmiotu zamówienia zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym,
- b) **do dnia 31 marca 2021 roku** - wykonanie drugiej części przedmiotu zamówienia zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.”

VII – zmiana:

§ 12 ust.3, 4 Projektu Umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym wypłacanym w dwóch ratach za udokumentowane wykonanie części zamówienia wynikające z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego realizacji zamówienia.

4. Przewiduje się dwa terminy płatności:

- a) **do dnia 20 grudnia 2020 roku** – płatność zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym za wykonanie pierwszej części przedmiotu zamówienia do dnia 20 listopada 2020 roku,
- b) **do dnia 30 kwietnia 2021 roku** - płatność zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym za wykonanie drugiej części przedmiotu zamówienia do dnia 31 marca 2021 roku .”

VIII – zmiana dotyczy terminu składania i otwarcia ofert określonego w części H SIWZ– Zamawiający wyznacza nowy termin:

Termin składania – do godz. 9⁰⁰ dnia 16 października 2020 r.

Termin otwarcia – godz. 9³⁰ dnia 16 października 2020 r.

(Miejsce składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian)

Powyższe zmiany treści SIWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu i należy je uwzględnić podczas sporządzania oferty.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmiany.

Zamawiający informuje, że dotychczasowy Przedmiar Robót b. budowlanej, sanitarnej, elektrycznej tracą ważność.

W załączeniu:

1. Aktualny Przedmiar Robót – b. budowlana,
2. Aktualny Przedmiar Robót – b. sanitarna,
3. Aktualny Przedmiar Robót – b. elektryczna,
4. Rys. nr 14 – wewnętrzna stolarka drzwiowa,
5. Rys. uzupełniający - dodatkowy otwór drzwiowy

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
mgr Mariusz Pawlaczek