

Dział Zamówień Publicznych

tel: +48 62 765 14 51, Kierownik Działu +48 62 765 13 97

Kalisz, dnia 23 kwietnia 2020 roku

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

INFORMACJA

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Modernizacja oddziałów szpitalnych w budynkach Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Kaliszu przy ul. Toruńskiej 7: Modernizacja Oddziału Psychiatrycznego (Etap I)” - nr sprawy 22/20.

W odpowiedzi na pytania wykonawców informujemy:

Pytanie 1

Obecny dźwig posiada maszynownię górną nad szybem, w projekcie na rzucie piętra wrysowane jest pomieszczenie 01/02 oznaczone jako maszynownia dźwigu. Do czego ma być wykorzystane to pomieszczenie?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem pomieszczenie 01/02 (nadbudowa szybu windowego) służy jako maszynownia dźwigu.

Pytanie 2

Czy posiadacie państwo inwentaryzację szybu? Na rysunku jest tylko wymiar zewnętrzny szybu ale nie ma wewnętrznych co znacznie utrudnia precyzyjną wycenę. Proszę o uzupełnienie

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wymiary szybu wynoszą: szer. x głęb. 2060 x 2740 mm, podszybie ok. 1330 mm, nadszybie ok. 3060 mm.

Pytanie 3

Przekroje przewodów do windy mają za małą średnicę powinno być min 5x16 mm² proszę o sprostowanie tego elementu przez projektanta

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przekroje przewodów do wind mają wynosić 5x16 mm².

Pytanie 4

W projekcie podany jest model wciągarki konkretnego producenta, czy możemy zaproponować innego producenta?

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ Zamawiający dopuszcza zaferowanie innych „równoważnych” wyrobów, co oznacza nie gorszych niż opisanych w SIWZ lub jej załącznikach, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe, co najmniej takie jak wskazano w dokumentacji przetargowej.

Pytanie 5

Układ dźwigu musimy pozostawić 1:1 czy możemy zamienić na 2:1 z wciągarką bezreduktorową?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zmianę układu dźwigu z 1:1 na 2:1 z wciągarką bezreduktorową.

Pytanie 6

Zaprojektowane drzwi 2 panelowe centralne o szerokości 1100 nie zmieszczą się w szybie, którego szerokość zewnętrzna to 2160 mm, w związku z tym musimy wycenić drzwi 4 panelowe centralne, które są dużo droższe (jakieś 2x). W związku z tym prosimy o korektę projektu i uzupełnienie o zapis dot. potrzeby zastosowania drzwi 2 panelowych teleskopowych?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zastosowanie drzwi teleskopowych dwupanelowych 1100x2000.

Pytanie 7

Czy drzwi kabinowe i przystankowe mogą być wykonane z stali nierdzewnej?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że drzwi kabinowe mają być wykonane ze stali platyfikowanej o imitacji nierdzewnej - wzór 12 pp.

Pytanie 8

Czy oferta ma obejmować również wymianę drzwi windy na parterze budynku?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wymianie podlegają drzwi na obu kondygnacjach (drzwi na piętrze zgodnie z dokumentacją EI60).

Pytanie 9

Czy parter budynku będzie w trakcie remontu użytkowany przez Zamawiającego oraz czy do wyceny należy przyjąć roboty odtworzeniowe pomieszczeń parteru po koniecznych przekuciach, jeśli tak to proszę o podanie zakresu odtworzenia w pomieszczeniach w których nastąpiła konieczna ingerencja budowlana.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do Wykonawcy będzie należało doprowadzenie pomieszczeń do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót (np. należy przewidzieć malowanie, odtworzenie odbojnic, uzupełnienie wykładziny itp.) - dotyczy to pomieszczeń na parterze budynku.

Pytanie 10

Proszę o potwierdzenie czy otwory okienne w pomieszczeniach 01/09, 01/08, 01/37 oraz 01/35, zgodnie z występującą na rzucie przegrodą REI 120 nie powinny mieć ognioodporności w klasie tej przegrody. Jeśli tak to proszę o sprecyzowanie otworów okiennych w celu dokonania wyceny.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z opracowaną ekspertyzą ppoż. nie przewiduje się wymiany istniejących okien.

Pytanie 11

Wg. Projektu robót architektoniczno-budowlanych część C punkt 13.4 kolorystyka mebli strona 59 projektant podaje informację odnośnie wyposażenia meblowego wariant 1 i wariant 2 w zakresie łóżka i stolika przyłóżkowego. W związku z faktem iż przedmiar robót etap 1 nie obejmuje tych prac a wg. SIWZ przedmiar został załączony pomocniczo bardzo proszę o informację czy jest to zakres który należy ująć w ofercie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dostawa łóżek, stolików przyłóżkowych i innych mebli ruchomych nie należy do zakresu przedmiotu zamówienia i tym samym do ich wyceny. Do przedmiotu zamówienia należy, a tym samym do wyceny wyposażenie meblowe (w zabudowie) określone w Przedmiarze robót - b. budowlana poz. 100 -104.

Pytanie 12

Jeżeli w zakresie niniejszego postępowania jest dostawa łóżek i stolików łóżkowych to proszę o specyfikację w tym zakresie oraz ilości.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dostawa łóżek, stolików przyłóżkowych i innych mebli ruchomych nie należy do zakresu przedmiotu zamówienia i tym samym do ich wyceny.

Pytanie 13

Czy w związku z zapisem projektu robót architektoniczno – budowlanych część C punkt 8 str. 20 do obowiązków wykonawcy należał będzie demontaż, przeniesienie do wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeń wszystkich mebli i elementów wyposażenia pomieszczeń przewidzianych do remontu?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do obowiązków Wykonawcy należał będzie demontaż, przeniesienie do wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeń wszystkich mebli i elementów wyposażenia pomieszczeń przewidzianych do remontu.

Pytanie 14

Czy Zamawiający planuje udostępnienie pomieszczeń do zdeponowania posiadanych obecnie mebli i wyposażenia w obrębie remontowanego budynku?

Odpowiedź: Zamawiający planuje udostępnienie pomieszczeń do zdeponowania posiadanych obecnie mebli i wyposażenia w obrębie remontowanego budynku.

Pytanie 15

Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy w obrębie remontowanego budynku pomieszczenia w celu użytkowania w charakterze magazynu i pom. socjalnego na okres prowadzonego remontu.

Odpowiedź: Zamawiający udostępni Wykonawcy w obrębie remontowanego budynku pomieszczenia w celu użytkowania w charakterze magazynu i pom. socjalnego na okres prowadzonego remontu.

Pytanie 16

Na czy dokładnie ma polegać wspomniane w projekcie robót architektoniczno – budowlanych część C punkt 8 str. 20 odtworzenie pomieszczenia do stanu pierwotnego po robotach budowlanych lub po przechowywanych urządzeniach – jakie pomieszczenie ma na myśli Zamawiający.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do Wykonawcy będzie należało doprowadzenie pomieszczeń do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót (np. należy przewidzieć malowanie, odtworzenie odbojnic, uzupełnienie wykładziny itp.) - dotyczy to pomieszczeń na parterze budynku.

Pytanie 17

Jak wynika z projektu umowy na realizację zamówienia (§ 5 ust. 1 lit. f Umowy) „ Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy należy w szczególności przedstawienie do akceptacji Inspektora Nadzoru wniosków materiałowych na wszystkie materiały przed ich wbudowaniem lub zainstalowaniem ”. Jednocześnie w obowiązkach Zamawiającego (§ 6 Umowy) nie wskazano na obowiązek akceptowania albo wyrażania braku akceptacji wniosków materiałowych w określonym terminie. Dla poprawnej i terminowej realizacji przedmiotu umowy tego rodzaju termin powinien być wprost wskazany i wynosić np. 2 dni robocze. Brak wyrażenia akceptacji albo braku akceptacji danego materiału w tym terminie powinien skutkować uznaniem danego materiału za zaakceptowany. Wykonawca wnosi o wprowadzenie tego rodzaju postanowienia do umowy.

Odpowiedź: Zamawiający dodaje w § 6 lit. g do Projektu Umowy

- § 6 lit. g otrzymuje następujące brzmienie:

„g) akceptacja albo wyrażenie braku akceptacji wniosków materiałowych w terminie do 2 dni roboczych od daty przedstawienia wniosków materiałowych do akceptacji - brak wyrażenia akceptacji albo braku akceptacji danego materiału w danym terminie będzie skutkować uznaniem danego materiału za zaakceptowany.”

Pytanie 18

W umowie wielokrotnie posłużono się pojęciem utylizacji a co za tym idzie obowiązkiem utylizacji odpadów – patrz § 5 ust. 1 lit. h, § 5 ust. 5 Umowy. Tymczasem ustawa o odpadach nie nakazuje utylizować odpadów, natomiast co do zasady nakazuje zapewnić ich recykling i odzysk. Wnosimy o uwzględnienie tego faktu w treści umowy tak by nie powstawało nieporozumienie odnośnie tego jak należy postępować z odpadami. Dodatkowo § 5 ust. 5 Umowy powinno być wskazane, że Wykonawca ma obowiązek przekazania kopii Kart Przekazania Odpadów a nie protokołów utylizacji, stosownie do wymogów ustawy o odpadach.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapisy § 5 ust.1 lit. h oraz § 5 ust.5 Projektu umowy.

- § 5 ust.1 lit. h otrzymuje następujące brzmienie:

„h) w razie potrzeby dokonywanie rozbiórek, usuwanie materiałów z rozbiórek oraz jeżeli jest to wymagane przepisami prawa dokonywanie ich recyklingu i odzysku na własny koszt i ryzyko. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dalszego wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórek, pozostałe

4

niewykorzystane materiały wykonawca winien zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa poddać recyklingowi i odzyskowi, wykonawca ma obowiązek przekazania zamawiającemu kopii Kart Przekazania Odpadów na wszystkie materiały z rozbiórki i demontażu,”

- § 5 ust.5 otrzymuje następujące brzmienie:

„5.Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu kopii Kart Przekazania Odpadów na wszystkie materiały z rozbiórki i demontażu, stosownie do wymogów ustawy o odpadach.”

Pytanie 19

Wnosimy o zmianę § 5 ust. 6 Umowy, zgodnie z którym „ Obowiązkiem wykonawcy jest bieżące sygnalizowanie zamawiającemu zasadności lub konieczności wykonania robót zamiennych, przy czym w razie konieczności ich wykonania wykonawca ma obowiązek poinformować o tym zamawiającego w terminie 2 dni od dnia stwierdzenia przez wykonawcę takiej konieczności. Na pisemne zapytanie zamawiającego w przedmiocie wykonania robót zamiennych, wykonawca jest zobowiązany w ciągu 2 dni złożyć zamawiającemu ofertę obejmującą wycenę robót zamiennych (w tym robót zaniechanych) (....) ”. Wskazane w tym postanowieniu terminy 2 dni kalendarzowych mogą być ciężkie do dotrzymania. Postulujemy o zmianę tych terminów na 3 dni robocze (w innych częściach umowy Zamawiający regularnie posługuje się pojęciem dnia roboczego). W dodatku wnosimy o przekazanie informacji jakie skutki będą wiązać się z niedopełnieniem tych terminów przy jednoczesnym niewykonaniu robót zamiennych (niezaakceptowanych przez Zamawiającego). Czy wykonawca dobrze rozumie, że ww. terminy są terminami instrukcyjnymi nie powodującymi negatywnych konsekwencji dla późniejszej możliwości zaakceptowania przez Zamawiającego konieczności wykonania robót zamiennych?

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis § 5 ust. 6 - Projektu Umowy.

- § 5 ust. 6 otrzymuje następujące brzmienie:

„6. Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące sygnalizowanie Zamawiającemu zasadności lub konieczności wykonania robót zamiennych, przy czym w razie konieczności ich wykonania Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia stwierdzenia przez Wykonawcę takiej konieczności. Na pisemne zapytanie Zamawiającego w przedmiocie wykonania robót zamiennych, Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 2 dni roboczych złożyć Zamawiającemu ofertę obejmującą wycenę robót zamiennych (w tym robót zaniechanych). W przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego, Strony w przeciągu 2 dni roboczych podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu osiągnięcia porozumienia w przedmiocie wykonania robót zamiennych. Po osiągnięciu porozumienia w przedmiocie robót zamiennych, Strony podpiszą protokół konieczności, który będzie podstawą do wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych i jednocześnie będzie określać terminy i warunki wykonania tych robót, zasady ustalenia wynagrodzenia za te roboty (wypłata dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, a w przypadku robót zaniechanych określenie kwoty, o jaką zostanie zmniejszone Wynagrodzenie). Protokół konieczności od chwili jego podpisania przez obie Strony będzie stanowił integralną część umowy. „

Ponadto Zamawiający informuje, że ww. terminy są terminami instrukcyjnymi, które nie powodują negatywnych konsekwencji dla późniejszej możliwości zaakceptowania przez Zamawiającego konieczności

wykonania robót zamiennych.

Pytanie 20

Zgodnie z § 12 ust. 15 Umowy „ W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcom, obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu dowodów zapłaty oraz oświadczeń Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu, potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą ”. Wnosimy o wyjaśnienie czy niedopełnienie obowiązku dołączenia dowodów zapłaty oraz oświadczeń o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą będzie skutkować odrzuceniem przyjęcia faktury Wykonawcy czy też jedynie wstrzymaniem płatności do czasu przedłożenia tych dowodów zapłaty i oświadczeń? Wnosimy by z umowy wprost wynikało, że niedopełnienie tego obowiązku skutkuje jedynie wstrzymaniem płatności do czasu przedłożenia tych dowodów zapłaty i oświadczeń.

Odpowiedź: Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

Pytanie 21

W § 16 ust. 3 Umowy przewidziano możliwość naliczenia kar dla obu stron, tj. zarówno dla Wykonawcy jak i Zamawiającego. Jednakże w ust. 4 przewidziano jedynie uprawnienia dla Zamawiającego do żądania odszkodowania uzupełniającego. Wnosimy o zmianę § 16 ust. 4 Umowy i nadanie mu następującego brzmienia „ W przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn określonych w ust. 2 i 3 przewyższa ustanowioną karę umowną, każda ze stron ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych ”.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis § 16 ust. 4 Projektu Umowy

- § 16 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:

„4. W przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn określonych w ust. 2 i 3 przewyższa ustanowioną karę umowną, każda ze stron ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.”

Pytanie 22

W § 12 ust. 4 Umowy przewidziano jedynie dwa terminy płatności, co 4 miesiące prowadzenia prac. Postulujemy o zwiększenie tej ilości i wprowadzenie rozliczeń co 2 miesiące prowadzenia prac – łącznie cztery płatności.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę i podtrzymuje dotychczasowe terminy płatności na warunkach określonych w § 12 ust. 4 Projektu Umowy.

- Jednocześnie Zamawiający zmienia zapisy SIWZ w § 17 ust.14 lit. h Projektu umowy zgodnie z poniższym:

- § 17 ust.14 lit. h otrzymuje następujące brzmienie:

„h) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawców, przy dokumentach o których mowa w ust. 15 §12, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.”

UWAGA:

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmienia termin złożenia i otwarcia ofert w niniejszym postępowaniu:

Termin złożenia ofert- do godz. 9⁰⁰ dnia 5 maja 2020r.

Termin otwarcia ofert- godz. 9³⁰ dnia 5 maja 2020r.

Zamawiający informuje, że treść powyższych wyjaśnień stanowi zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843 t. j. z późn.zm.) zmianę treści SIWZ i jest wiążąca dla wszystkich wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
mgr Mariusz Pawlaczek