

Biuro Budowlane „KOSZT-BUD”

Tadeusz Gruchała

63-500 Ostrzeszów, ul. Łaziebna 1a

Tel/fax 0-62 730-46-54, tel. kom. 0608 298 720

NIP 622-157-64-86

DOKUMENTACJA

SŁUŻĄCY OPISOWI ROBÓT

DLA KTÓRYCH NIE JEST WYMAGANE POZWOLENIE NA BUDOWĘ

1. Nazwa zamówienia : **REMONT POMIESZCZEŃ ODDZIAŁU
KARDIOLOGII – kond. 6 seg. D**
2. Adres obiektu : **62-800 Kalisz, ul. Poznańska 79**
3. Nazwy i kody : **451, 452, 453 i 454**
- Główny przedmiot zam. : **Roboty remontowe i renowacyjne – CPV 45453000-7**
4. Zamawiający : **Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny
62-800 Kalisz
ul. Poznańska 79**
5. Spis zawartości : **1) Część opisowa.
2) Część rysunkowa.**
6. Opracowanie : **Biuro Budowlane „KOSZT-BUD” Tadeusz Gruchała
63-500 Ostrzeszów, ul. Łaziebna 1 a**

Autorzy opracowań : tech. bud. Tadeusz Gruchała

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Strona tytułowa	s. 1
Spis zawartości opracowania	s. 2
1. Wstęp	s. 3
1.1. Przedmiot opracowania	s. 3
1.2. Cel opracowania	s. 3
2. Opis techniczny	s. 3
2.1. Opis prac remontowych	s. 3
2.2. Instalacja elektryczna – niezbędne zmiany	s. 10
2.3. Uwagi dotyczące realizacji robót	s. 11
3. Część rysunkowa	s. 12-14
Rys. nr 1 - rzut segmentu – inwentaryzacja i zmiany	s.12
Rys. nr 2 - zestawienie stolarki drzwiowej	s.13
Rys. nr 3 – zestawienie ścianek aluminiowych	s. 14

1. Wstęp

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont pomieszczeń Oddziału Kardiologii znajdujących się w budynku głównym Szpitala na kondygnacji 6 segment D przy ul. Poznańskiej 79 w Kaliszu.

1.2. Cel opracowania

W związku z planowanym remontem Oddziału Kardiologii niezbędne jest niniejsze opracowanie do określenia i pokazania zakresu rzeczowego robót.

2. Opis techniczny przewidywanego zakresu robót

2.1. Opis prac remontowych

Przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek prac remontowych należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem, uszkodzeniem i zniszczeniem istniejące (pozostające) posadzki, a także stolarkę okienną.

W ramach prac remontowych oddziału zostaną wykonane prace polegające na:

- 1) wymianie oświetlenia sufitowego (oprócz korytarza i sal chorych) oraz osprzętu elektrycznego na całym oddziale,
- 2) wymianie zaworów odcinających wodnych w szachtach instalacyjnych oraz wymiana podejść wodnych i kanalizacyjnych wraz z urządzeniami sanitarnymi,
- 3) wymianie kratki wentylacyjnych wentylacji mechanicznej,
- 4) wymianie parapetów wewnętrznych z pcv na postforming,
- 5) obróbka ościeży okiennych w pomieszczeniach,
- 6) wymianie rolet okiennych na rolety wolnowiszące w kasetach,
- 7) wymianie umywalek i baterii,
- 8) wymianie lampek i wymianie instalacji przyzywowej,
- 9) wymianie drzwi do pomieszczeń i szachów,
- 10) wymianie drzwi grzejników żeliwnych radiatorowych na grzejniki higieniczne,
- 11) likwidacji gniazd siłowych.

Uszczegółowienie zakresu robót w poszczególnych pomieszczeniach przedstawiono w dalszej części opisu, a także w przedmiarze robót.

2.1.1. Sale chorych – zakres robót obejmuje:

- a) wymianę wykładzin podłogowych z PCV na wykładziny obiektowe, zgrzewane z wywinięciem cokołu (10 cm) na ściany – wykładzina jednowarstwowa gr. min. 2 mm – kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji robót, w progach montaż aluminiowych listew progowych,
- b) malowanie farbami lateksowymi po uprzednim przygotowaniu podłoża pod malowanie (wykonanie gładzi 1-warstwowej oraz obróbce ościeży okiennych (po wymianie okien) wraz z uzupełnieniem pianki poliuretanowej, do wysokości 150 cm, dodatkowo ściany lakierowane – kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji robót.
- c) wymianę paneli naddłóżkowych wraz z dostosowaniem do istniejącej instalacji gazów medycznych.

- na salach 2-łóżkowych zastosować panel 2-stanowiskowy w konfiguracji jednego stanowiska wynikającej z przedmiaru robót,
- na salach 3-łóżkowych zastosować panel 2 i 1-stanowiskowy w konfiguracji jednego stanowiska wynikającej z przedmiaru robót,
- d) likwidację ściennych wysięgników do kroplówek,
- e) wymianę grzejników żeliwnych na grzejniki higieniczne o wielkości wynikającej z rzutu kondygnacji (rys. nr 1) wraz z zaworami termostatycznymi,
- f) wymianę krutek wentylacyjnych na kratki aluminiowe z przepustnicą (tel. 602 671-928),
- g) wymianę osprzętu elektrycznego,
- h) wymianę stolarki drzwiowej na drzwi wg rzutu kondygnacji (rys. nr 1) i zestawienia stolarki (rys. nr 2),
- i) zastąpienie zabudów drewnianych przy drzwiach do sal ścianką z płyty KG wraz z wymianą wygłuszającej wełny mineralnej,
- j) wymianę listew odbojowych na ścianach podłużnych :
 - ścianę podłużną z panelem nadłóżkowym należy zabezpieczyć odbojnicą typu HCR 64 uniemożliwiającą uderzanie łóżek o panel , a przeciwległą ścianę należy zabezpieczyć taśmą TP szer. 30 cm, natomiast narożniki zewnętrzne zabezpieczyć narożnikiem SM 20 np. firmy CS Polska lub równoważną – kolorystyka listew do ustalenia na etapie realizacji robót,



Odbojnica HCR 64



Taśma TP



Narożnik Sm20

- k) wymianę istniejących podejść kanalizacyjnych (do głównych pionów) i urządzeń sanitarnych (umywalk) oraz baterii, a także wykonanie nowych podejść wodno - kanalizacyjnych do urządzeń projektowanych w nowych łazienkach i przyległych do nich salach chorych,
- l) wymianę listwowych sufitów podwieszanych podwieszanych w korytarzykach do sal chorych na modułowy sufit podwieszany 60x60 cm np. AMSTRONG lub równoważny,
- m) wkucie instalacji telewizyjnej w tynk,
- n) montaż wolnowiszących rolet okiennych w kasetach,
- o) wymiana parapetów okiennych z pcv na postforming o szer. 25 cm, które należy montować na wspornikach (kątownikach ciesielskich) .
- p) wymiana okładzin ścian z płytek ceramicznych i wykonanie nowych przy umywalkach (fartuszki) o wymiarach wynikających z przedmiarów robót, w fartuszkach wbudowane lustro 40x50 cm.

2.1.2. Łazienki dla pacjentów (przy salach chorych) – zakres prac obejmuje:

- a) wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z urządzeniami i osprzętem (miski ustępowe wiszące),
- b) wymianę lamp oświetleniowych (plafonier) i osprzętu elektrycznego,

- c) montaż wentylatorów mechanicznych załączanych włącznikiem światła o wydajności 100 m³/h,
- d) wymianę płytek ściennych i podłogowych wraz z wykonaniem izolacji wodoszczelnej poziomej i pionowej w natryskach z zastosowaniem szlamów uszczelniających (mikrozapraw) oraz taśm uszczelniających w narożach, a także montażem listew progowych w drzwiach,
- e) obniżenie poziomu posadzki pod prysznicem ze spadem w kierunku ściany wraz z demontażem krutek ściekowych i zamontowaniem odwodnienia prysznicowego „KF” o długości 700 mm. Parametry techniczne:
 - szerokość odwodnienia z flanszą - 135 mm,
 - wysokość zabudowy - 85 mm,
 - szerokość pokrywy - 75 mm,
 - odpływ wody fi - 50 mm,
 - przepustowość - 40 l/min
 - wykonanie ze stali nierdzewnej.
 Jako pokrywę należy zastosować model Smith, który umożliwia obklejenie płytkami ceramicznymi,
- f) wymianę sufitu podwieszonego listwowego na sufit modułowy 60x60 cm np. typu AMSTRONG lub równoważny,
- g) likwidację grzejnika rurowego (łazienki będą bez grzejników),
- h) wymianę ościeżnic i skrzydeł drzwiowych na skrzydła płytowe wypełnione płytą wiórową otworową z kratką wentylacyjną lub tulejami (zamek typu WC z możliwością otwarcia od zewnątrz),
- i) montaż poręczy po obu stronach miski ustępowej (stała + uchylna),
- j) montaż wieszaka na ręcznik i piżamę,
- k) montaż lustra zlicowanego z płytkami ściennymi o wym. 40x50 cm, a pod nim półka szer. 10 cm na przybory toaletowe,
- l) przełożenie wyłącznika oświetlenia na zewnątrz łazienki.

2.1.3. Korytarz – zakres prac obejmuje:

- a) wymianę listwowego sufitu podwieszanego na sufit modułowy 60x60 cm typu AMSTRONG lub równoważny,
- b) wymianę instalacji oświetleniowej wraz z oprawami,
- c) uzupełnienie otarć na ścianach (przygotowanie podłoża) i malowanie ścian farbami lateksowymi z lakierowaniem do wys. 150 cm,
- d) demontaż drewnianych odbojów,
- e) założenie listew odbojowych i narożników ochronnych (na pełną wysokość ościeżnic) na ścianach np. firmy CS Polska lub równoważnych (szczegółowo opisano i pokazano w pkt. 2.1.1.) z tym, że jako odbojnice należy zastosować odbojoporęcz HRB20 – kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji robót,

Odbojoporęcz HRB20



- f) wymianę zaworów odcinających na instalacji gazów medycznych (w szachtach),
- g) wymianę zaworów przelotowych na instalacji wody (w szachtach)
- h) wymianę drzwiczek rewizyjnych do szachtów instalacyjnych,
- i) wymianę drzwi szachtów instalacyjnych na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe pełne,
- j) likwidację szachtów elektrycznych RTG,
- k) renowację posadzki kamiennej.

2.1.4. Łazienka personelu – zakres prac obejmuje:

- a) wymianę płytek ściennych i podłogowych wraz z wykonaniem izolacji wodoszczelnej z zastosowaniem szlamów uszczelniających (mikrozapraw),
- b) wymianę grzejnika żeliwnego na grzejnik higieniczny o wielkości wynikającej z rys. nr 1 wraz z zaworami termostatycznymi,
- c) malowanie ścian farbą lateksową z przygotowaniem podłoża,
- d) wymianę lamp oświetleniowych oraz osprzętu elektrycznego,
- e) wymianę instalacji wod.-kan. w zakresie:
 - wymiany podejść kanalizacyjnych do głównego pionu, umywalek z bateriami, misek ustępowych, montaż brodzika z kabiną prysznicową wraz z wykonaniem niezbędnej instalacji wod.-kan. od głównych pionów,
- f) wymianie sufitu podwieszanego i montaż wentylatora załączanego w momencie załączania światła,
- g) montaż brodzika z kabiną natryskową,
- h) wykonanie sufitu podwieszanego typu AMSTRONG lub równoważnego,
- i) wymianę stolarki drzwiowej.

2.1.5. Brudownik – zakres prac obejmuje:

- a) wymianę płytek ściennych i podłogowych,
- b) wymianę grzejnika żeliwnego na grzejnik higieniczny o wielkości wynikającej z rys. nr 1 wraz z zaworami termostatycznymi,
- c) malowanie ścian i sufitów farbą lateksową z przygotowaniem podłoża,
- d) wymianę lamp i osprzętu elektrycznego,
- e) wymianę stolarki drzwiowej,
- f) wymianę umywalki i miski ustępowej (kompakt),
- g) likwidacja wanny,
- h) montaż maceratora oraz zlewu jednokomorowego z płytą ociekową.

Macerator to urządzenia służące do utylizacji zużytych naczyń jednorazowego użytku. W urządzeniu tym mogą być utylizowane wszystkie naczynia i materiały wykonane z pulpy celulozowej. Oprócz wyżej wymienionych, urządzenie można również wykorzystywać do utylizacji zużytego papieru toaletowego. Jest to urządzenie, które umożliwia bezpieczną i szybką utylizację zużytych naczyń jednorazowego użytku wraz z zawartością, przy **zachowaniu niskich kosztów eksploatacji**.

Dane techniczne maceratora:

- 1) obudowa urządzenia ze stali nierdzewnej (ściany) oraz bardzo wytrzymałego mechanicznie tworzywa sztucznego (panel główny),
- 2) bęben i głowica ze stali nierdzewnej,
- 3) silnik jednofazowy – 0,59 kW,
- 4) max. ładowność – 4 baseny lub kaczkę, lub ich mieszanina,
- 5) doprowadzenie wody – $\frac{3}{4}$ ",
- 6) odprowadzenie ścieku – rura odpływowa 50 mm (2"),
- 7) zużycie wody – 24 litry / 1 cykl,
- 8) czas cyklu – 114 s.

2.1.6. Pomieszczenie Holtera, EKG (pom. nr 25) – zakres prac obejmuje:

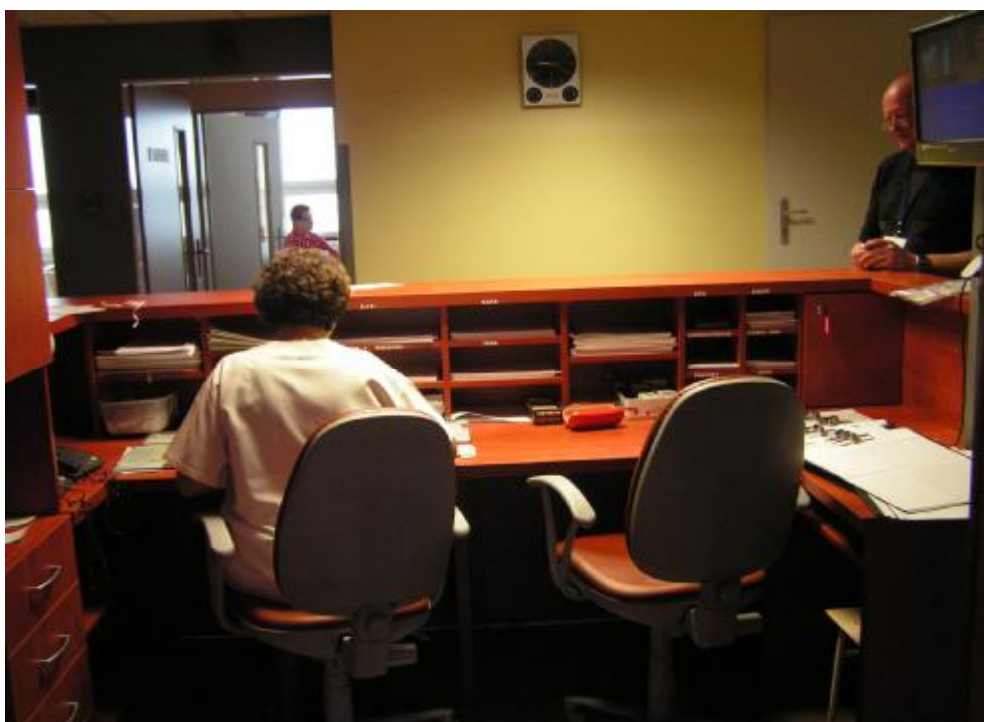
- a) wykonanie gładzi gipsowej malowanie sufitu farbami lateksowymi,
- b) malowanie ścian farbami lateksowymi, dodatkowo lakierowane do wys. 150 cm,
- c) wymiana grzejnika żeliwnego na grzejnik higieniczny o wielkości wynikającej z rys. nr 1,
- d) wymiana wykładziny podłogowej na wykładzinę antyelektrostatyczną z wywinięciem cokołu 10 cm na ściany,
- e) wymiana drzwi wejściowych,
- f) wymiana umywalki, baterii lekarskiej oraz płytek fartuszka,
- g) montaż wolnowiszących rolet okiennych w kasetach,
- h) przyłączenie do sieci informatycznej szpitala.

2.1.7. Konsola pielęgnarska (pom. nr 21) – zakres prac obejmuje:

- a) wykonanie ścianek lekkich z płyt GK na ruszcie metalowym zgodnie z rys. nr 1, a także wymianę oświetlenia wraz z jego dostosowaniem do występującego podziału pomieszczenia,
- b) wymianę grzejników żeliwnych na grzejniki higieniczne o wielkości wynikającej z rys. nr 1 wraz z zaworami termostatycznymi,
- c) wymianę wykładziny na płytki ceramiczne,
- d) malowanie ścian i sufitu farbami lateksowymi, dodatkowo lakierowane do wys. 150 cm,
- e) wymianę drzwi do magazynku z pościelą,
- f) malowanie magazynku z pościelą,
- g) wykonanie konsoli zewnętrznej z szafkami i półkami na dokumentację (przykładowy widok konsoli przedstawiają zdjęcia zamieszczone poniżej),



Widok przykładowej konsoli zewnętrznej od strony korytarza.



Widok przykładowej konsoli zewnętrznej od strony pomieszczenia.

- h) wymiana zlewozmywaka, baterii i fartuszka z płytek ceramicznych,
- i) doprowadzenie instalacji informatycznej,
- j) wymianę parapetu wewnętrznego z pcv na MDF szer. 25 cm.

2.1.8. Sala 3-osobowa - (pom. nr 20) zakres prac obejmuje:

- a) wymianę wykładziny podłogowej na wykładzinę obiektową, zgrzewaną z wywinięciem cokołu (10 cm) na ściany – wykładzina jednowarstwowa gr. min. 2 mm – kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji robót,

- b) malowanie ścian i sufitu farbami lateksowymi, dodatkowo lakierowane do wys. 150 cm po wcześniejszym wykonaniu gipsowania ścian i obróbce ościeży okiennych,
- c) wymianę paneli przyłóżkowych wraz z dostosowaniem istniejącej instalacji gazów medycznych – panele w konfiguracji wynikającej z przedmiaru robót,
- d) wymiana grzejników żeliwnych na grzejniki higieniczne o wielkości wynikającej z rys. nr 1,
- e) wymianę krtek wentylacyjnych na kratki aluminiowe z przepustnicą (tel. 602 671-928),
- f) wymianę osprzętu elektrycznego,
- g) likwidacja sklejki nad drzwiami wejściowymi wraz z wymianą wygłuszającej wełny mineralnej,
- h) wymiana desek odbojowych na ścianach i narożnikach na systemowe f-my CS Polska lub równoważny (odboje również w głowach łóżka),
- i) wymiana umywalek, baterii i fartuszka z płytek ceramicznych,
- j) założenie systemowych parawanów sufitowych oddzielających poszczególne łóżka,
- k) wymianę parapetu wewnętrznego z pcv na MDF szer. 25 cm.

2.1.9. Pomieszczenia administracyjne – (nr 26 i 27) zakres prac obejmuje:

- a) wymianę stolarki drzwiowej (skrzydła pełne) – drzwi wejściowe oraz balkonowe,
- b) wymianę grzejników żeliwnych na grzejniki higieniczne o wielkości wynikającej z rys. nr 1 wraz z zaworami termostatycznymi,
- c) wymianę wykładziny podłogowej z PCV na wykładziny obiektowe, zgrzewane z wywinięciem cokołu (10 cm) na ściany – wykładzina jednowarstwowa gr. min. 2 mm – kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji robót,
- d) malowanie pomieszczeń farbą lateksową z przygotowaniem podłoża,
- e) wymianę krtek wentylacyjnych na kratki aluminiowe z przepustnicą (tel. 602 671-928),
- f) wymianę płytek ściennych przy umywalkach,
- g) wymiana umywalek wraz z podejściami i bateriami,
- h) wymianę osprzętu elektrycznego,
- i) przyłączenie do sieci informatycznej szpitala w tym do internetu,
- j) wymianę parapetów z pcv na MDF szer. 25 cm.

2.1.10. Gabinet zabiegowy (sala nr 23) zakres obejmuje:

- a) likwidację drzwi do pom. 24,
- b) założenie homogenicznej wykładziny ściennej WALLGARD f-my Tarkett lub równoważnej,
- c) montaż parawanów sufitowych,
- d) likwidację tablicy TPG,
- e) założenie gniazd gazów medycznych (2 gniazda tlenu, 2 gniazda próżni, 2 gniazda sprężonego powietrza) i elektrycznych na ścianie (8 szt),
- f) likwidację umywalki,
- g) wymianę pozostawionej umywalki na nową wraz z baterią lekarską.

2.1.11. Magazyn podręczny z aneksem (pom nr 15-16) zakres prac obejmuje:

- a) zmianę oświetlenia ze ściennego na sufitowe,
- b) gipsowanie ścian, obróbkę ościeży okiennych, malowanie ścian i sufitów farbą lateksową, dodatkowo ściany do wys. 150 cm lakierowane,
- c) wykonanie ścianki działowej wg rys. nr 1,
- d) przeróbka instalacji elektrycznej wraz z wymianą osprzętu elektrycznego,

- e) wymianę wykładziny podłogowej na wykładzinę obiektową, zgrzewaną z wywinięciem cokołu (10 cm) na ściany – wykładzina jednowarstwowa gr. min. 2 mm – kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji robót,
- f) wymiana podejść wodnych i kanalizacyjnych wraz z urządzeniami sanitarnymi,
- g) likwidację drzwi wejściowych z korytarza,
- h) pomalowanie i ułożenie wykładziny w pom. technicznym,

2.1.12. Pracownia testów wysiłkowych (pom. nr 14) – zakres prac obejmuje:

- a) demontaż stalowej ścianki wejściowej,
- b) przemurowanie wejścia i wstawienie drzwi wejściowych o szer. skrzydła 100 cm,
- c) wymianę wykładziny podłogowej na wykładzinę obiektową, zgrzewaną z wywinięciem cokołu (10 cm) na ściany – wykładzina jednowarstwowa gr. min. 2 mm – kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji robót,
- d) gipsowanie ścian, obróbkę ościeży okiennych, malowanie ścian i sufitów farbą lateksową, dodatkowo ściany do wys. 150 cm lakierowane,
- e) doprowadzenie instalacji informatycznej.

2.1.13. Korytarz łącznik (pom. nr 29) – zakres prac obejmuje:

- a) wymianę listwowego sufitu podwieszanego na sufit modułowy 60x60 cm typu AMSTRONG lub równoważny,
- b) wymianę instalacji oświetleniowej wraz z oprawami,
- c) uzupełnienie otarć na ścianach (przygotowanie podłoża) i malowanie ścian farbami lateksowymi z lakierowaniem do wys. 150 cm,
- d) renowację posadzki kamiennej.

2.1.13. Szatnia łącznik (pom. nr 30) – zakres prac obejmuje:

- e) wymiana grzejników żeliwnych na grzejniki higieniczne o wielkości wynikającej z rys. nr 1,
- f) wymianę wykładziny podłogowej na wykładzinę obiektową, zgrzewaną z wywinięciem cokołu (10 cm) na ściany – wykładzina jednowarstwowa gr. min. 2 mm – kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji robót,
- g) wymianę stalowej ścianki S1 na ściankę aluminiową zgodnie z rys. nr 3,
- h) wymianę tynku sufitu,
- i) gipsowanie ścian, obróbkę ościeży okiennych, malowanie ścian i sufitów farbą lateksową, dodatkowo ściany do wys. 150 cm lakierowane.

2.2. Instalacja elektryczna – niezbędne zmiany:

2.2.1. Zasilanie – istniejące zasilanie segmentu pozostaje bez zmian.

2.2.1.1. Sale chorych, przedsionki i sanitariaty przy salach – wymianie podlegają oprawy oraz osprzęt elektryczny.

2.2.1.2. Instalację oświetlenia – pozostaje bez zmian.

2.2.2. Osprzęt:

2.2.2.1. Gniazda IP-44 montowane jako wtynkowe wymienić na IP-44 montowane w puszkach fi 60. Pozostałe gniazda zlokalizowane zostały w panelach.

2.2.2.2. Łączniki w salach IP-20 w sanitariatach Ip-44 montowane w puszkach fi 60.

2.2.3. Oprawy oświetleniowe w salach – świetlówkowe, w sanitariatach i przedsionkach plafonierzy żarowe.

2.3. W pozostałych pomieszczeniach należy:

Całkowicie wymienić osprzęt i oprawy oświetleniowe – ilości i typy określono w przedmiarze robót.

Dla zobrazowania zakresu prac remontowych sporządzono rysunki nr 1 - 3 na których przedstawiono zakres zmian wynikający z projektowanych prac remontowych.

3. Uwagi dotyczące realizacji robót:

1 – prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z niniejszym opracowaniem, a także z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zachowaniem przepisów BHP,

2 – wszystkie materiały użyte w trakcie prac remontowych muszą posiadać aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności dopuszczające stosowanie tych materiałów w budownictwie.

O p r a c o w a ł :