

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Przebudowa-modernizacja lądowiska dla śmigłowców przy
Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kaliszu

ADRES: 62-800 Kalisz, ul. Poznańska 79
Działka nr 1/1, 10, 11, 12, 13, 14/1, 15/1, 16, 17, 18

INWESTOR: Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny
62-800 Kalisz, ul. Poznańska 79

BRANŻA: Projekt zagospodarowania terenu

PROJEKTANT:	DATA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Wiesław Motyl UAN 7342-66/91 WP-0317	15.03.2010 r.	

ASYSTENT PROJEKTANTA:	DATA:	PODPIS:
inż. Natalia Machnik	15.03.2010 r.	

Ostrów Wlkp. 15.03.2010 r.

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Opis techniczny
 - 3.1. Dane ogólne
 - 3.2. Opis do projektu zagospodarowania działki
 - 3.3. Charakterystyczne parametry techniczne
4. Załączniki formalno-prawne
5. Część graficzna:

Nazwa rysunku:	Skala rys:	Nr rys:
• Projekt zagospodarowania terenu	1:500	P1

**3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZEBUDOWY-MODERNIZACJI LĄDOWISKA DLA ŚMIGŁOWCÓW PRZY
WOJEWÓDZKIM SZPITALU ZESPOLONYM ZLOKALIZOWANYM W KALISZU
PRZY ULICY POZNAŃSKIEJ 79
(Działka nr 1/1, 10, 11, 12, 13, 14/1, 15/1, 16, 17, 18)**

3.1. DANE OGÓLNE

3.1.1. Obiekt:

Przebudowa-modernizacja lądowiska dla śmigłowców przy Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kaliszu

3.1.2. Adres:

62-800 Kalisz, ul. Poznańska 79
Działka nr 1/1, 10, 11, 12, 13, 14/1, 15/1, 16, 17, 18

3.1.3. Inwestor:

Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny
62-800 Kalisz, ul. Poznańska 79

3.1.4. Własność terenu:

Województwo wielkopolskie
Użytkownik: Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny

3.1.5. Jednostka projektująca:

Pracownia Architektoniczna „Arcus”
mgr inż. arch. Wiesław Motyl
63-400 Ostrów Wlkp., ul. Krotoszyńska 18

3.1.6. Wykonawca:

Wyłoniony zostanie przez Inwestora w drodze przetargu po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

3.1.7. Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- koncepcja architektoniczna uzgodniona z Inwestorem

3.2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.2.1. Przedmiot inwestycji, zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa-modernizacja lądowiska dla śmigłowców oraz dostosowanie go do obowiązujących przepisów i norm technicznych. Obiekt realizowany będzie jednoetapowo.

3.2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, przewidywane zmiany, adaptacje i rozbiórki:

Działka Inwestorska jest zabudowana. Wjazd na działkę od strony wschodniej z ulicy Poznańskiej. Na terenie działek Inwestorskich znajdują się: budynki szpitala, zabudowania techniczne, drogi dojazdu, parkingi oraz zieleń. W północno-wschodniej części działki zlokalizowane jest lądowisko dla helikopterów. Obszar lądowiska oraz teren wokół podlegać będzie modernizacji.

3.2.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni:

Zagospodarowanie działki zmienia się tylko w obrębie lądowiska. Zaprojektowano płytę lądowiska na rzucie kwadratu o wymiarze 25x25m. Nawierzchnie lądowiska zaprojektowano z betonu asfaltowego. Do lądowiska zaprojektowano drogę dojazdową z betonu asfaltowego o szerokości 4,5 przy której usytuowano miejsca postojowe dla policji i staży pożarnej. Teren przylegający do lądowiska pozostawia się posyty trawą. Na lądowisku zaprojektowano światła przyziemienia, krawędziowe i światła podejścia do lądowania. Zaprojektowano także montaż nowego wskaźnika wiatru.

3.2.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu: (w granicy opracowania)

	Udział procentowy	powierzchnia
-powierzchnia płyty lądowiska, dojazdu, parkingów	13,20 %	1030,60 m ²
-powierzchnia zieleni	86,80 %	6800,70 m ²
-powierzchnia działki Inwestorskiej w granicy opracowania	100,00 %	7831,30 m ²

3.2.5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Działka Inwestorska nie jest wpisana do rejestru zabytków, oraz nie podlega ochronie.

3.2.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:

Działka nie leży na terenach szkód górniczych.

3.2.7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia:

Odpady powstałe na placu budowy wywożone będą przez firmy specjalistyczne na podstawie odpowiednich umów pomiędzy wykonawcą budynku a odbiorcą.

Dla lądowiska wykonywany jest raport określający wpływ obiektu na środowisko naturalne.

3.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

3.3.1. Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia lądowiska:	625,00 m ²
- powierzchnia dróg:	64,00 m ²
- powierzchnia parkingów dla straży pożarnej i policji:	341,60 m ²

3.3.2. Szerokość i długość lądowiska:

- długość:	25,0 m
- szerokość:	25,0 m
- oświetlenie:	50,0/70,0 m
- światła podejścia w osi lądowiska:	30,0 m

Opracował: mgr inż. arch. Wiesław Motyl	
--	--

Przebudowa-modernizacja lądowiska dla śmigłowców przy Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kaliszu
62-800 Kalisz, ul. Poznańska 79
Działka nr 1/1, 10, 11, 12, 13, 14/1, 15/1, 16, 17, 18
Inwestor: Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny
62-800 Kalisz, ul. Poznańska 79

Oświadczenie

Ja, niżej podpisany Wiesław Motyl zamieszkały w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Owsianej 15 oświadczam, że wykonany przeze mnie projekt zagospodarowania terenu „Przebudowy-modernizacji lądowiska dla śmigłowców przy Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kaliszu” zlokalizowanego w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 79 (Działka nr 1/1, 10, 11, 12, 13, 14/1, 15/1, 16, 17, 18), jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Wiesław Motyl	
------------------------------	--